

东莞市东实新能源 有限公司



竞争性磋商文件

项目名称：绿色工业服务项目及餐厨项目消防维修
保养检测服务项目

采购编号：ZB-QT-2021-010

采购人：东莞市东实新能源有限公司(盖单位章)

代理机构：广东中元招标代理有限公司(盖单位章)

二〇二一年十月



目 录

目 录.....	1
第一册.....	3
第一部分 采购邀请.....	4
第二部分 用户需求书.....	8
第三部分 供应商须知前附表.....	37
第四部分 评分方法.....	41
第五部分 供应商须知.....	46
一、说明.....	47
1. 采购范围及资金来源.....	47
2. 定义.....	47
3. 合格的供应商.....	47
4. 合格的服务.....	48
5. 报价费用.....	48
6. 踏勘现场（本项目不统一组织）.....	48
二、磋商文件.....	48
7. 磋商文件的组成.....	48
8. 磋商文件的询问或质疑.....	49
9. 磋商文件的修改.....	50
三、响应文件的编制.....	51
10. 响应文件的语言及度量衡单位.....	51
11. 响应文件的组成.....	51
12. 响应文件格式.....	52
13. 响应文件的份数和签署.....	52
14. 报价说明.....	52
15. 报价货币.....	53
16. 报价有效期.....	53
17. 报价保证金.....	53
四、响应文件的递交.....	54
18. 响应文件的装订、密封和标记.....	54
19. 报价截止期.....	55
20. 迟交的响应文件.....	55
21. 响应文件的补充、修改与撤回.....	55
五、开标与评标.....	55
22. 响应文件的递交.....	55
23. 磋商小组.....	56
24. 资格审查.....	56
25. 磋商程序.....	57
六、合同的授予.....	59
26. 合同授予标准.....	59
27. 成交公告及成交通知书.....	60
28. 履约保证金.....	60
29. 资格后审.....	61
30. 签订合同.....	62
31. 成交服务费.....	62
32. 其他.....	62
33. 磋商文件的解释权.....	62
第六部分 合同格式.....	63

第七部分 响应文件格式.....	73
一、报价函.....	75
二、开标一览表.....	76
三、报价明细表.....	77
四、承诺书.....	80
五、供应商资格证明文件.....	81
六、商务条款偏离表.....	87
七、技术服务方案.....	88
八、技术要求及服务响应偏离表.....	90
九、报价保证金汇入情况说明.....	91
报价信封.....	92

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

第一册

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

第一部分 采购邀请

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

采购邀请

广东中元招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市东实新能源有限公司（以下简称“采购人”）委托，现就绿色工业服务项目及餐厨项目消防维修保养检测服务项目（采购编号：ZB-QT-2021-010）进行竞争性磋商，欢迎有实施能力和资质的国内供应商参与竞争性磋商采购活动。有关事项如下：

一、采购内容及简要技术要求或采购项目性质：

1、采购内容：

序号	采购内容	服务期限	预算单价金额	暂定预算总价（元）	服务单位数量
(一)	绿色工业服务项目及餐厨项目消防维修保养检测服务	签订合同之日起一年	① 消防维修保养服务：0.17 元/平方/月； ② 消防检测服务：0.90 元/平方/次； ③ 消防易损设备综合单价合计：20459 元	403,983.00	1 家

2、详细内容请参阅磋商文件《用户需求书》。

二、供应商资格要求：

1. 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册（并合法运作）的具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织，磋商时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。

2. 响应人须在社会消防技术服务信息系统（<https://shhxf.119.gov.cn>）中进行机构信息录入，服务类型包含消防设施维护保养检测及消防安全评估（须提供相关截图并提交系统中《消防技术服务机构承诺书》盖有公章的截图或复印件）。

3. 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4. 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；（以采购代理机构磋商截止日当天在“信

用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准；在上述网站查询结果显示“没有该企业的相关记录”“很抱歉，没有找到您搜索的数据”或“共0条记录”，视为没有上述不良信用信息记录；如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料）；

5. 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）为准】。

6. 本次采购不接受联合体响应。

三、公告发布及获取公告信息地址：自行网上下载，下载地址：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）、东莞市东实新能源有限公司（<http://www.dshuanbao.com.cn/>）、广东中元招标代理有限公司官网（<http://www.zhongyuanzb.com>）。

四、获取磋商文件时间、方式：

1、获取磋商文件时间：2021年10月18日至2021年10月28日止。

2、获取磋商文件方式：自行至以下网上下载：东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）。

五、递交响应文件时间、地址：

1、递交响应文件时间：2021年10月29日下午14:00-14:30（北京时间）。

2、递交响应文件地址：东莞市莞太大道120号金马大厦八楼806-809室开标室。

六、开标时间、地点及事宜：

1、开标时间：2021年10月29日下午14:30（北京时间）。

2、开标地址：东莞市莞太大道120号金马大厦八楼806-809室开标室。

3、开标事宜：届时请响应人的法定代表人或其授权代表务必携带有效身份证明出席开标会并现场核对。

七、有关本次采购之事宜，可按下列联系方式查询：

招标代理机构：广东中元招标代理有限公司

地址：东莞市莞太大道 120 号金马大厦八楼 806-809 室。

联系方式：0769-23663762 传真：0769-23663760

联系人：邹祥福 邮箱：zhongyuanzb@163.com

网址：www.zhongyuanzb.com

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

第二部分 用户需求书

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

用户需求书

注：1、在《用户需求书》中所提供的参考技术要求其目的仅仅是为了使响应人更加准确地了解采购技术要求，不构成对响应人所报品牌的任何约束。

2、以下带“▲”号为重要条款，不满足则根据评分方法进行扣分，“★”号为必备条款，偏离将作无效响应处理。

一、商务要求

（一）项目内容：

采购内容	服务单位数量
绿色工业服务项目及餐厨项目消防维修保养检测服务	1家

（二）主要技术服务要求：（详见技术服务需求）

★（三）服务期限：签订合同之日起为期一年。

★（四）付款方式：

（一）本项目采用半年度结算方式，成交人按合同约定进行维保检测服务满6个月且经采购人确认服务合格，成交人根据该半年度内维保检测单价、面积及维保检测次数计算该半年度服务费，与采购人核实无误后，成交人提交请款资料及等额增值税专用发票，采购人在收到上述有效资料之日起30个日历日内向成交人支付该半年度服务费；

（二）消防工程的维护保养工件，设备、零配件（开关、螺丝、线、接线盒、金属软管等）、材料（喷头、管件等）（市场单价费）更换在100元（含）以内，由成交人承担。超过100元的工件、零配件、材料更换由采购人承担。每次维护所涉及的检查卡及封条由成交人免费提供。

服务期内，更换本项目消防易损设备清单内设备时须征得采购人同意，该费用根据以上费用承担原则按季度内实际更换数量进行结算。结算时成交人应附上双方签字的送货单、更换设备时照片及等额增值税专用发票，采购人在收到上述

有效资料之日起30个日历日内向成交人支付该季度设备更换费用。

更换本项目消防易损设备清单外的设备的，原则上由采购人自行购买，采购人亦可委托成交人购买，成交人可根据采购人提出的现场需要更换设备的型号、规格、数量积极配合采购人完成采购安装工作，其设备采购费用可由采购人报销。

(五) 服务地点：麻涌镇大步村海心沙岛。

(六) 服务响应：维保单位保持每天 24 小时热线服务。当系统出现故障，维保单位在接到通知 2 小时内派人员赶到现场处理故障，一般故障保证在 24 小时内排除。如遇特殊原因不能及时排除的，向采购人出具书面报告，说明原因，并积极配合相关单位，力争在最短时间内解决，确保系统正常运行。

★ (七) 报价要求：

1. 以人民币方式报价，开具增值税专用发票。
2. 供应商报价已包含人工费、材料费、售后服务、保险费、税费等为完成本项目可预见及不可预见的一切费用。

★ (八) 合同签订：

本项目采购人费用支出主体为东莞市新东欣环保投资有限公司及东莞市东实新能源有限公司，成交人必须根据采购人的实际费用支出主体与采购人分别签署合同，并在请款时根据合同主体分别开具增值税专用发票。

二、技术服务要求

本基地（海心沙资源利用循环教育基地）为保证绿色工业服务项目及餐厨垃圾处理厂项目消防设施的正常运行，需采购一家有资质的公司进行消防维修保养及检测服务，现将相关情况介绍如下：

（一）采购项目概况

1. **项目地址：**东莞市麻涌镇大步村海心沙岛；

2. **服务期限：**签订合同之日起为期一年；

3. **消防维护保养检测范围：**海心沙绿色工业服务项目及餐厨项目所有消防系统。其中，已验收移交建筑自合同签订之日起开展消防维护保养工作，未验收移交的建筑在完成验收移交后的下一个月开始纳入消防维保范围，消防维护保养工作价格按维保单价、面积及维保次数进行计费。消防设施年度检测工作统一在该年度维保工作的最后一月进行，按统计建筑面积、检测单价进行计费。现有建筑情况如下：

序号	单体名称	面积(m ²)	备注
1	焚烧车间	19627.1	已验收移交
2	预处理车间（一标）	1591.03	已验收移交
3	丙类暂存库1	5278.08	已验收移交
4	丙类暂存库2	10142.87	已验收移交
5	地磅房及快检室（一标）	68.7	已验收移交
6	可燃废液罐区	680.83	已验收移交
7	甲类废物暂存库	372.78	已验收移交
8	废活性炭暂存库（乙类库）	934.25	已验收移交
9	物化污水车间	27476.2	已验收移交
10	洗车间（三标）	118.8	
11	地磅房（三标）	48.2	
12	办公楼	15410.43	
13	多功能厅及餐厅	6906.47	

14	倒班宿舍 1 号楼	4187.75	
15	倒班宿舍 2 号楼	5916.83	
16	倒班宿舍 3 号楼	2623.66	
17	检测中心	4563.77	
18	机修车间及物资中心	6278.31	
19	熔炼车间	9187.95	
20	循环水站	566.37	
21	氧气站	1008.25	
22	干燥配料车间	11797.24	
总计		134785.87	

餐厨项目各建筑面积一览表

序号	单体名称	面积(m ²)	备注
1	预处理车间（餐厨项目）	3836.23	已验收移交
2	门房及地磅房（餐厨项目）	22.45	已验收移交
3	沼气提纯区（餐厨项目）	200	已验收移交
4	维修间及设备间（餐厨项目）	260	已验收移交
5	膜处理间（餐厨项目）	200	已验收移交
6	综合水泵房、脱氮车间（餐厨项目）	/	只涉及灭火器、消防水泵定期检查
总计		4518.68	

常见易损设备材料如下：

序号	项目名称	规格型号
1	室内消火栓箱	福建天广 1800*700*240*1.2
2	室内消火栓箱	福建天广 1000*700*240*1.2
3	室内消火栓栓头	闽山 SN65
4	消防水带（带接口）	闽山 13-65-25-涤纶长丝/涤纶长丝—聚氨酯
5	消防水枪	闽山 QZG3.5/7.5 DN65
6	消防软管卷盘	闽山 JPS0.8-19/25
7	手提式磷酸铵盐灭火器	平安 MF/ABC4

8	手提式磷酸铵盐灭火器	平安 MF/ABC5
9	灭火器箱	平安 MF/ABC4*2
10	灭火器箱	平安 MF/ABC5*2
11	压力表	福建天广 DN15 16Mpa
12	信号阀	福建天广 DN65
13	信号阀	福建天广 DN80
14	信号阀	福建天广 DN100
15	信号阀	福建天广 DN125
16	信号阀	福建天广 DN150
17	电磁阀	天津卡尔斯 DN15 24V
18	下垂型喷头	福建天广 DN20 68℃ K=115
19	下垂型喷头	福建天广 DN16 68℃ K=80
20	雨淋报警阀组	福建天广 DN65
21	雨淋报警阀组	福建天广 DN80
22	雨淋报警阀组	福建天广 DN100
23	雨淋报警阀组	福建天广 DN125
24	雨淋报警阀组	福建天广 DN150
25	泡沫灌(药剂)抗溶合成泡沫灭火剂	深圳共安 S/AR 6%
26	消防电源监控模块	北大青鸟 JBF6187
27	防火门监控器模块	北大青鸟 JBF6132-D
28	电气火灾监控模块	北大青鸟 JBF6181-100
29	声光报警器	西门子 JBF-1372E
30	输入模块	西门子 FDCI0181-1
31	输入/输出模块	西门子 FDCI181-1
32	消防电话	北大青鸟 HY-5716B
33	消火栓按钮	西门子 FDHM183
34	消防广播(明装)	海湾 WY-XD5-5
35	地址型手动报警按钮(带电话插孔)	西门子 FDM183
36	感烟探测器	西门子 FD0183
37	感温探测器	西门子 FDT181

（二）维保检测相关法规

响应人所提供服务必须满足并响应以下法规及标准：

《中华人民共和国消防法》

《建筑消防设施的维护管理》 GB25201-2010

《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T15-110-2015

《消防产品现场检查判定规则》 GA588-2005

《关于依法开展消防设施维护保养检测技术服务工作的通知（粤公规[2017]1号）》

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261-2017

《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014

《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017

《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB50281-2006

《火灾自动报警系统施工及验收标准》 GB50166-2019

《建筑消防设施检测技术规程》 XF50 等 3-2004

《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB50444-2008

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2018

《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》 GB50877-2014 等相关消防规范

（三）服务范围消防设施介绍

此次消防设施维保及检测服务的消防系统包括：消防给水系统；室内、外消火栓系统；自动喷水灭火系统；防排烟系统；火灾自动报警系统；防火门和防火卷帘门；可燃气体报警系统；泡沫灭火系统；气体灭火系统；干粉灭火系统；大空间智能型灭火系统；应急照明及疏散指示系统；消防供配电系统；电气火灾监控系统；消防电源监控系统；防火门监控系统；灭火器等。

（四）服务内容

一）消防设施维保及检测服务内容

1. 入场初查。签订合同后，成交人指定项目负责人提前熟悉合同内容，带领维保技术班组进入场地熟悉平面设计及设备分布；收集制作入场资料，包括：

项目设备台账、消防竣工图纸、主机编码表、消防主机备份等，根据现场设备情况制定《维保年度计划》。

2. 项目负责人根据入场检查情况出具《入场初查报告》，根据《入场初查报告》的内容与采购人进行沟通整改及报价，最后和采购人进行整改需求确认（如是施工方原因由施工方负责整改）。

3. 采购人对出具的报价予以认可的，项目负责人带领技术人员对前期存在的问题进行整改，在整改过程中收集项目相关设备的资料，供后期资料整理汇编。

4. 由其他单位负责项目整改的，整改完成后协助采购人进行验收。

5. 维保单位提供常见消防易损物件清单，由采购人按清单配备易损物件，用于维保单位日常维修更换。如涉及到采购人无备件的，按在业主所出的备件限价范围进行采购更换。

6. 消防工程的维护保养工件，设备、零配件（开关、螺丝、线、接线盒、金属软管等）、材料（喷头、管件等）（市场单价费）更换在 100 元以内，由成交人承担。超过 100 元的工件、零配件、材料更换由采购人承担。

7. 项目负责人根据现场设备情况制定维保年度计划（开展维保第一个月内完成），并与采购人确认计划；技术人员按照批准通过的计划根据作业手册进行实施，维保单位要将维保作业手册提供给采购人。

8. 技术人员按照制定的计划进行现场维保、维修作业，维保人员在维保过程中必须严格按照相关规范要求及消防设施的维护保养手册进行维保，完成相应作业后填写维保记录单据；具体项目应包含：消防给水系统，室内、外消火栓系统，自动喷水灭火系统，防排烟系统，火灾自动报警系统，防火门和防火卷帘门系统，可燃气体报警系统，泡沫灭火系统，气体灭火系统，干粉灭火系统，大空间智能型灭火系统，应急照明及疏散指示系统，消防供配电系统，灭火器等。

9. 每年提供消防设施月检 12 次，一般在每月 10 号前完成，并在 20 日前提供维保报告。每次维保作业人员不少于 2 人，且维保作业人员必须配备建(构)筑物消防员中级职业资格证书及相关消防维保专业知识。每次维护所涉及的检查卡及封条由维保单位提供，维保完毕由维护人员填写维管记录表，一式两份，双方人员签字确认后，各存一份，建立年度维保档案，以备查阅。

10. 每年提供消防设施季检 4 次（季检当月不月检）。

11. 技术人员针对现场设备进行设施巡查、设施保养、设施测试和设施维修，

根据实际情况填写作业记录单；当发现系统出现故障，项目负责人根据发现问题及隐患的情况实时发出《工作联系函》；商务经理根据现场发现的问题及隐患的情况或采购人需要对消防系统进行技改时，维保公司需免费制定专业的整改方案且通过采购人认可，并提供报价。

12. 隐患及问题处理：采购人确认《工作联系函》、整改方案及报价，经同意后对问题及隐患进行整改处理。

13. 维保公司保持每天 24 小时热线服务。当系统出现故障，维保公司在接到通知 1 小时内派人员赶到现场处理故障，一般故障保证在 24 小时内排除。如遇特殊原因不能及时排除的，向甲方出具书面报告，说明原因，并积极配合相关单位，力争在最短时间内解决，确保系统正常运行。

14. 上述各项检查，如发现问题应及时处理，始终保持各系统正常运行、设备完整好用。技术人员针对现场设备进行设施巡查、设施保养、设施测试和设施维修，根据实际情况填写作业记录单；根据发现问题及隐患的情况实时发出《工作联系函》及《报价单》，经采购人同意对问题及隐患进行整改处理。

15. 每年提供 2 次员工消防安全培训及配合 2 次消防安全演习，由中级消防员协助完成。

二) 消防检测服务内容

1. 制定详尽的消防检测方案，包括检测技术人员分工安排、检测项目、检测进度计划及时间安排，检测过程中的安全措施等。

2. 检测前准备，由检测部长组织各检测小组熟悉图纸、检测项目、现场情况等，并根据检测工期安排人员进场。

3. 检测组织架构和人员分工安排，检测前检测单位应与采购人协商确定进场时间，派出检测项目组，检测组成员不少于 4 名。

4. 检测前，做好技术及安全交底，受检单位应组织好各受检系统的技术人员进行系统情况介绍，与甲方交接好当日需进行的检测内容；检测中，受检单位有关负责人和技术人员必须到场，配合检测人员工作；配合对设备进行复位工作或应急措施。

5. 检测完成后，将当日检测过的消防设施复位，清点好设备、人数后，得到甲方人员同意后方可离场。

6. 在进场检测前，维保单位必须对检测技术人员进行“安全教育”（必要时

邀请委托方相关负责人配合进行），对本项目标定的检测区域、安全操作规程和注意事项作全面了解，树立安全意识，并在检测过程中严格遵守相关安全规程。

7. 检测项目负责人每日应将当天要检测的区域、检测系统、检测项目等事项，及时与委托方相关负责人商量沟通并达成共识（必要时将记录在案备查），以便双方顺利配合，确保检测过程中的人身安全。

8. 每年提供消防设施年检 1 次，年度消防检测需出具检测报告。按照相关检测规范及要求检测完成现场消防设施单点测试、远程测试、联动测试。以年检结束本年度的消防工程维护工作，通过一年的检查维保，注意发现问题，研究问题，向甲方提出科学、合理的建议。

9. 详细消防设施检测标准及结果要求见下表 1-10

10. 本次检测中使用的检测仪器必须经国家法定计量单位检定合格，部分设备配备见表 11，检测人员严格按操作规程使用，保证检测数据的真实可靠。

表 1：火灾自动报警系统各部件安装质量技术测试标准及结果要求

检测内容		标准要求	检测结果要求
系统布线	室内布线	不同系统，不同电压等级，不同电流类别的线路，不应穿在同一管内或线槽的同一槽孔内	符合要求
	报警系统传输线	采用穿金属管、经阻燃处理的硬质塑料管或封闭式线槽保护方式布线	穿金属管保护
	电源、控制、通讯和警报线路	GB50116-98（第 10.2.2 条）	电源、控制、通讯、警报线路穿金属管，明敷设符合要求
	传输导线截面	管敷 $\geq 1.0\text{mm}^2$	$>1.0\text{mm}^2$
		槽敷 $\geq 0.75\text{mm}^2$	系统无此项
多芯缆 $\geq 0.5\text{mm}^2$		系统无此项	
火灾探测器	型号：外观	表面无腐蚀、涂覆层剥落、起泡现象，无明显划痕、毛刺等机械损伤	符合要求
	TYCO 安装牢固程度	探测器底座安装应牢固，不应有明显松动	符合要求
	-3000 设置位置	DB12-097.1-1998（第 4.2.3 条、第 4.2.6 条）	符合要求
	数量：线型火灾探测器的设置应符合 GB50116-98（第 8.2 条）		系统无此项
	3600：控制区域	红外光束线型感烟探测器的探测区域长度不宜超过 100m；缆式感温火灾探测器的探测区域长度不宜超过 200m；空气管差温火灾探测器的探测区域长度宜在 20m-100m 之间。	系统无此项
	安装间距	DB12-097.1-1998（第 4.2.4 条）	符合要求
	安装倾斜角	倾斜角不应大于 45°	0°
手动火灾报警按钮	安装牢固程度	安装应牢固，不应有明显松动、倾斜	符合要求
	型号：标志及安装高度	应设置在明显和便于操作的部位，其底边距地面高度应为 1.3-1.5m 处，且应有明显的标志	1.5m
	TYCO -9000 数量：设置间距	报警区域内每个防火分区应至少设置一只手动火灾报警按钮	1 只

	264		从一个防火分区内的任何位置到最邻近的一个手动火灾报警按钮的步行距离，不应大于 30m	30m
火灾报警控制器	型号:	安装	DB12-097.1-1998（第 4.4.2.1 条）	
		距离	DB12-097.1-1998（第 4.4.2.2 条）	
	数量:	安装牢固程度	安装牢固、平稳、不得倾斜	
			壁挂式安装在轻度墙上时，应采取加固措施	
	柜内配线	电缆芯线和所配导线的端部，均应标明编号并与图纸一致，字迹清晰不易褪色		
		端子板的每个接线端，接线不得超过两根		
	系统供电	报警控制器应有主电源和直流备用电源，主电源的保护开关不应采用漏电保护开关		
		GB50116-98 第 9.0.2 条		
		CRT 显示器、通讯设备等的电源，宜由 UPS 装置供电		

表 2：火灾自动报警系统功能技术测试标准及结果要求

检测内容	标准要求	检测结果要求
火灾探测器	报警功能	功能正常
	确认灯指示功能	功能正常
手动报警按钮	报警功能	功能正常
	确认灯指示功能	功能正常
火灾报警控制器	报警记忆功能	功能正常
	报警显示功能	功能正常
	自检功能	功能正常
	火警优先功能	功能正常
	故障报警功能	功能正常
	消音复位功能	功能正常
	电源自动转换和备用电源的自动充电功能	自动转换、充电功能正常
火灾警报装置	未设置火灾应急广播的应设置火灾警报装置。每个防火分区至少应设一个火灾警报装置。	
区域显示器 型号：无 数量：无	电缆芯线和所配导线的端部，均应标明编号并与图纸一致，字迹清晰不易褪色	
	端子板的每个接线端，接线不得超过两根	
	报警功能	
	报警显示功能	
	消音复位功能	
	二次火警功能	
接 地	工作接地（专用接地）电阻值应小于 4Ω	功能正常
	联合接地（共用接地）电阻值应小于 1Ω	0.6Ω
	报警控制器的接地应牢固并有明显标志	符合要求
控制器接地线	接地支线铜芯绝缘软线导线截面积 4mm ²	4mm ²

表 3：自动喷水灭火系统技术测试标准及结果要求

检测内容	标准要求	检测结果要求	
一 水 电 系 统	供水泵（包括备用泵、稳压泵）规格、型号、性能应符合设计要求	符合要求	
	系统的供水泵、稳压泵应采用自灌式吸水方式	采用自灌式吸水	
	系统稳压泵应根据管网压力变化自动启停，维持管网设定的工作压力	系统无此项	
	火警后应在 5min 内投入正常运行，当备用电源切换时，喷淋泵应在 1.5min 内投入正常运行	符合要求	
	建筑中给水系统设有备用泵的，其工作能力应不小于其中最大一台工作泵，且主泵停止运行，备用泵应能自动切换运行	符合要求	
	系统应设独立的供水泵，并按一运一备或二运一备比例设置备用泵	三运一备 符合要求	
	设有备用泵的应设备用动力，主电源停止，备用动力应可靠投入运行，设在高层建筑内的应在最末一级配电箱处设自动切换	设备用动力，能可靠投入运行，能在最末一级配电箱处自动切换	
	水泵接合器的产品质量、安装位置和数量应符合设计要求	符合要求	
	水泵接合器应设标明用途的固定标志，水泵接合器距水池或室外消火栓宜为 15~40m，试水开通功能正常	设固定标志，距室外消火栓 15m，试水开通正常	
	型号： 数量：	地下式水泵接合器应采用铸有“水泵接合器”标志的铸铁井盖，并在其附近设置指示其位置的固定标志	符合要求
	数量：	地下式水泵接合器的安装，应使进水口与井盖底面的距离不大于 0.4m，且不应小于井盖的半径	0.4 m
	厂家：	墙壁式水泵接合器与门、窗、洞的净距不应小于 2.0m，接口至地面的距离宜为 1.1m，且不应安装在玻璃幕墙下方	系统无此项
		地上式水泵接合器符合产品安装要求，栓口距地面高度宜为 0.7m，应设置与消火栓区别的固定标志	系统无此项
水池、	水池的容量应符合设计要求	1200 立方米	

	水箱、	水池的补水时间应符合设计要求	符合要求
	气压水罐：	用水与生产、生活用水合并的水池，应有确保用水不作他用的	专用
	型号：	技术措施	
	数量：	水箱的容积应符合设计要求	18 立方米
	厂家：	发生火灾后由水泵供给的用水，不应进入水箱	符合要求
		高位水箱压力达不到要求时，应设增压设施	符合要求
		水箱应有补水措施和确保水不作他用的技术措施	符合要求
气压水罐应保证在设计压力范围内正常工作且满足 10min 初期水量		符合要求	
二管网安装与固定	管网的材质	报警阀后的管道应采用内外壁热镀锌钢管	镀锌钢管
	吸水管	每组供水泵的吸水管不应少于 2 根，吸水管上应安装控制阀门，且不应采用蝶阀	两条独立吸水管，吸水管上安装闸阀
	设置	报警阀以后的管路上不应设其它用水设施	符合要求
		所有配水管或配水支管的直径不应小于 25mm	符合要求
		管网不同部位设置的减压孔板、节流管、减压阀等减压装置均应符合设计要求	系统无此项
	末端试水装置	每个报警阀组控制的最不利点喷头处，应设置末端试水装置，其他防火分区、楼层和最不利点喷头处，均应设直径为 25mm 的试水阀。	符合要求
	排气装置	干式系统和预作用系统的配水管道应设快速排气阀。有压充气管道的快速排气阀入口前应设电动阀。	系统无此项
管道连接方式	应采用沟槽式连接作（卡箍）或丝扣、法兰连接报警阀前采用内壁不防腐钢管时可焊接连接。	符合要求	

表 4：自动喷水灭火系统技术测试标准及结果要求

检测内容		标准要求	检测结果要求	
三报警阀组的安装	报警阀组的设置要求	保护室内钢屋架待建筑构件的闭式系统应设独立的报警阀组；水幕系统应设独立的报警阀组或感温雨淋阀。	系统无此项	
	报警阀组的安装	安装报警阀组的室内地面应有排水设施，其规格、型号及水流方向标志应符合设计要求	符合要求	
	水源控制阀的安装	水源控制阀的安装应便于操作，且应有明显开闭标志和可靠的锁定设施	符合要求	
	型号： 数量：	湿式报警阀组的安装	报警阀前后的管道中应能顺利充满水，压力波动时，不应使水力警铃发生误报	符合要求
			报警水流通路上的过滤器应安装在延迟器前，且便于排渣	符合要求
	厂家：	干式报警阀组的安装	充气连接管接口应在报警阀气室充注水位以上部位，且充气连接管的直径不应小于 15mm，止回阀、截止阀应安装在充气连接管上	系统无此项
			气源设备应符合设计要求	系统无此项
			安全排气阀应安装在气源与报警阀之间，且应靠近报警阀	系统无此项
			加速排气装置应安装在靠近报警阀的位置，且应有防止水进入加速排气装置的措施	系统无此项
			低气压预报警装置应安装在配水支管一侧	系统无此项
	在报警阀充水一侧和充气一侧；空气压缩机的气泵和储气罐上；加速排气装置上应安装压力表	系统无此项		
六组件的安装	延迟器	延迟器的安装位置应符合设计要求	符合要求	
	水力警铃	应设在有人值班的地点附近且应安装检修、测试用的阀门	符合要求	
		应在报警水流通路上的延迟器前安装通径为 20mm 的滤水器	符合要求	
	压力开关	应安装在延迟器与水力警铃之间，连接管应牢固可靠	符合要求	
	水流指示器	除报警阀验控制的喷头只保护不超过防火分区面积的同层场所外，每个防火分区、每个楼层均应设水流指示器。	符合要求	
	数量：	仓库内顶板下喷头与货架内喷头应分别设置水流指示器	系统无此项	
	厂家：	当水流批示器入口前设置控制阀时，应采用信号阀	符合要求	

喷头	型号:	喷头安装应整齐、牢固、严禁给喷头附加任何装饰性涂层	符合要求
	数量:	每侧每根配水支管设置的喷头数应符合设计要求	符合要求
	厂家:	喷头应布置在顶板或吊顶下易于接触到火灾热气流并有利于均匀布水的位置	符合要求
		DB12-097.2-1998 (第 4.8.3 条)	符合要求

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

表 5：自动喷水灭火系统技术测试标准及结果要求

检测内容	标准要求	检测结果要求	
五 联 动 试 验	湿式系统	湿式报警阀开启，水力警铃鸣响，水流指示器，压力开关动作，供水泵启动，控制中心有相应的信号显示	符合要求
	干式系统	干式报警阀开启，管道充水，水力警铃鸣响，水流指示器，压力开关动作，供水泵启动（快速排气阀入口前的电动阀应同时开启），控制中心有相应的信号显示	系统无此项
	预作用系统	报警控制器发出声、光报警，雨淋阀及排气阀开启，系统转变为湿式系统，水力警铃鸣响，水流指示器，压力开关动作，供水泵启动（快速排气阀入口前的电动阀应同时开启），控制中心有相应的信号显示。采用自动开启雨淋阀装置时，应同时设有手动开启装置	系统无此项
	雨淋系统	报警控制器发出声、光报警，或感温探测元件通过传动管将电磁阀及雨淋阀打开，水力警铃鸣响，水流指示器，压力开关动作，供水泵启动，控制中心有相应的信号显示。采用自动开启雨淋阀装置时，应同时设有手动开启装置	系统无此项
	水幕系统	采用自动或手动开启装置	系统无此项
		采用自动装置时，报警控制器发出声、光报警，或感温探测元件通过传动管将电磁阀及雨淋阀打开，水力警铃鸣响，水流指示器，压力开关动作，供水泵启动，控制中心有相应的信号显示。采用自动开启雨淋阀装置时，应同时设有手动开启装置	系统无此项
	启动供水泵控制柜手动按钮，应能启动供水泵，且联动控制设备有反馈信号显示		符合要求
	远距离启动供水泵，设备应灵敏，且运行正常，显示正确		符合要求
水流指示器输出报警电信号正常		符合要求	

表 6：室内、外消火栓给水系统技术测试标准及结果要求

检测内容	标准要求	检测结果要求	
水电系统	水泵宜采用自灌式吸水，高层建筑中应采用自灌式吸水。一组水泵的吸水管不应少于两条，吸水管上应安装控制阀门，直径不小于泵吸水口直径	符合要求	
	水泵（包括备用泵、稳压泵）的规格、型号、性能指标应符合设计要求	符合要求	
	系统稳压泵应根据管网压力变化自动启停，维持管网设定的工作压力	符合要求	
	稳压泵出水量应能满足一支水枪的正常使用。	系统无此项	
	水泵型号： 数量： 厂家：	火警后应在 5min 内投入正常运行，当备用电源切换时，泵应在 1.5min 内投入正常运行	火警后 3min 投入，电源切换 3min 投入正常运行
		设有备用泵的应设备用动力，主电源停止，备用动力应可靠投入运行，设在高层建筑内的应在最末一级配电箱处设自动切换装置	设备用动力，能可靠投入运行，
		启动泵控制柜手动按钮，应启动泵，且联动控制设备有反馈信号显示	符合要求
		远距离启动水泵，设备应灵敏，且运行正常，显示正确	符合要求
		设备应完整、无损坏及腐蚀等，阀门应有相应的启闭标志	符合要求
		水泵房应设不少于两条的供水管与环状管网连接，供水管上应装设试验和检查用压力表和 65mm 的放水阀门	符合要求
	水泵出水管径应符合设计要求	符合要求	
水泵 接 合 器	水泵接合器的安装位置和数量应符合设计要求	符合要求	
	水泵接合器应设标明用途的固定标志，水泵接合器距水池或室外消火栓宜为 15~40m，试水开通功能正常	设固定标志，距室外消火栓 30m，试水开通功能正常	
水池	水池的容量应符合设计要求，供水取水的水池应设取水口	符合要求	
	用水与生产、生活用水合并的水池应当确保用水不作他用的技术措施	专用	
水箱	水箱的容积应符合设计要求	符合要求	

	气压	设置临时高压给水系统的建筑物，应设水箱或气压水罐、水塔	设气压水罐
	水罐	水箱应有补水措施，高层建筑中高位水箱压力达不到要求时，应设增压设施	符合要求
		气压水罐应保证在设计压力范围内正常工作	符合要求
管网安装		室内给水管道的设置应符合设计要求	符合要求
		阀门应有明显的启闭标志	符合要求
		建筑室内用水与其它管道合并用水，当其它用水达到最大流量时应仍能保证用水量； 高层建筑室内给水应与生活、生产给水系统分开独立设置	专用
		竖管的直径应符合设计要求，高层建筑竖管管径不应小于 100mm	100mm
		室内消火栓给水系统应与自动喷水灭火系统分开设置，有困难时，可合用消防泵，但在自动喷水灭火系统的报警阀前（沿水流方向）必须分开独立设置	分开设置

表 7：室内、外消火栓给水系统技术测试标准及结果要求

检测内容	标准要求		检测结果要求		
管网安装	室内给水管道的设置应符合设计要求		符合要求		
	阀门应有明显的启闭标志		符合要求		
	建筑室内用水与其它管道合并用水，当其它用水达到最大流量时应仍能保证用水量； 高层建筑室内给水应与生活、生产给水系统分开独立设置		系统无此项		
	竖管的直径应符合设计要求，高层建筑竖管管径不应小于 100mm		100mm		
	室内消火栓给水系统应与自动喷水灭火系统分开设置，有困难时，可合用消防泵，但在自动喷水灭火系统的报警阀前（沿水流方向）必须分开独立设置		符合要求		
消火栓箱	栓口中心距地面高度宜为 1.1m，栓口出水方向宜向下或与设置消火栓的墙面相垂直		栓口距地面高度 1.1m，栓口出水方向向下/与设置消火栓的墙面相垂直		
	数量：	消火栓栓口的安装位置应能保证水带与栓口连接方便	符合要求		
		水喉位置应方便使用	系统无此项		
		临时高压给水系统（一般建筑稳压和单恒压除外）的每个消火栓处应设置直接启动水泵的按钮，其安装位置应便于操作，并应设有确认指示灯	系统无此项		
压力及充实水柱	最不利点压力和充实水柱	建筑高度小于 24 米普通建筑	充实水柱不应小于 7m	10m	
		建筑高度不超过 100m 高层、甲乙类厂房，超过六层民用建筑，超过六层厂房、库房	静水压力不应低于 0.07MPa	系统无此项	
			充实水柱不应小于 10m	系统无此项	
		建筑高度超过 100m	静水压力不应低于 0.15MPa	系统无此项	
			充实水柱不应小于 13m	系统无此项	
		人民防空工程、汽车库、修车库、停车场	充实水柱不应小于 10m	10 m	
	栓口压力	静水压力		不应大于 0.8MPa	0.5MPa
		静水压力，大于 0.8Mpa 时，应采取分区给水系统		符合要求	
		出水压力	不应大于 0.5MPa		0.2MPa
		出水压力，大于 0.5MPa 时，消火栓处应设减压装置		设减压装置	

表 8：防排烟系统技术测试标准及结果要求

检测内容		标准要求	检测结果要求
正压送风的防烟设施	正压送风机数量：	应采用专用电源，高层建筑中还应在最末一级配电箱处设自动切换装置	符合要求
		楼梯间宜每隔二至三层设一个正压送风口；前室的正压送风口应每层设一个	符合要求
		送风口开启正常，复位正常	符合要求
		送风口风速不宜大于 7m/s	符合要求
	余压值	高层或带裙房的防烟楼梯间前室、合用前室、电梯前室、封闭避难层（间）余压值为 25Pa 至 30Pa，防烟楼梯间应为 40Pa 至 50Pa	符合要求
	联动控制功能	火灾报警后，控制装置能启动正压送风机，打开送风口进行加压送风，控制室有反馈信号	符合要求
		防烟风机的控制设备当采用总线编码模块控制时，应在控制室设置手动直接控制装置	符合要求
机械排烟	排烟风机数量：	应采用专用的电源，高层建筑中应在最末一级配电箱处设自动切换装置	采用专用电源，能在最末一级配电箱处自动切换
		应设在顶棚上或靠近顶棚的墙面上与附近安全出口沿走道方向边缘之间最小距离不应小于 1.5m，设在顶棚上的排烟口距可燃构件或可燃物的距离不应小于 1.00m	靠近顶棚的墙面上，符合要求
	排烟口	防烟分区内的排烟口距最远点的水平距离不应超过 30m	符合要求
		排烟口平时应关闭，并应设有手动和自动开启装置，开启正常，复位正常，并接收反馈信号	符合要求
		排烟口的风速不宜大于 10m/s	m/s
	排烟防火阀数量：	在排烟支管上和排烟风机入口处及管道跨越防火分区的隔墙处设有当烟气温度超过 280℃ 时能自行关闭的排烟防火阀	符合要求
		对于平时处于开启状态的排烟防火阀，手动、自动关闭时动作正常，并向控制设备反馈，关闭信号，手动能复位	手动、自动符合要求
	联动控制功能	机械排烟系统中，当任一排烟口（排烟阀）开启时，排烟风机应能自动启动	符合要求

		火灾报警后，控制设备应能启动有关部位的排烟风机、排烟阀和常闭排烟防火阀并接收反馈信号	符合要求
		排烟风机的控制设备当采用总线编码模块控制时，应在控制室设置手动直接控制装置	符合要求
通 风 和 空气 调节 系统	防火阀	防火阀平时处于开启状态，手动、自动及控制设备关闭时，动作正常，并能手动复位	手动/自动/控制设备关闭，符合要求
	联动控制功能	火灾报警后，控制设备应能停止风机并有反馈信号	符合要求
		火灾报警后，控制设备应能关闭防火阀并有反馈信号	符合要求

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

表 9：安全疏散、火灾应急广播、火灾警报装置技术测试标准及结果要求

检测内容		标准要求	检测结果要求
防火卷帘及控制		设在疏散走道和安全出口的防火卷帘应在卷帘的两侧设置启闭装置，并应具有自动、手动和机械控制方式	设在疏散走道/安全出口，在卷帘的两侧设置启闭装置，有自动/手动/机械控制方式
	型号:	2.0m	符合防火墙耐火极限的判定条件/设置闭式自动喷水灭火系统，符合要求
	数量:	普通卷门机应加隔热防护装置	符合要求
	厂家:	用于疏散走道、安全出口的感烟动作后防火卷帘下降至 1.8m，感温动作后卷帘门下降到底。作防火分隔的火灾探测器动作后，卷帘应下降到底	用于疏散走道/安全出口的卷帘，符合要求/作防火分隔的卷帘，符合要求
		控制设备应能关闭有关部位的防火卷帘，并接收其反馈信号	符合要求
		防火卷帘控制装置应采用专用电源供电。控制线路应采取穿金属管保护。当明敷时，应在金属管上采取防火保护措施，采用绝缘和护套为非延燃性材料的电缆时，可不穿金属管保护，但应敷设在电缆井内	采用专用电源供电，控制线路敷设符合要求
电梯及控制	非电梯 数量:	高层建筑中电梯的供电应在最末一级配电箱处设置自动切换的装置	符合要求
		火灾确认后，控制设备能强制电梯全部停于首层，并有反馈信号，电梯迫降，在首层设专用操作按钮能投入使用	符合要求
		电梯在轿厢内应设专用电话	系统无此项
火灾应急广播系统 数量:	民用建筑扬声器	应设在走道和大厅等公共场所	公共场所
		本楼层任何部位到最近一个扬声器的步行距离不超过 25m	符合要求
		每个扬声器的额定功率不应小于 3w，客房专用扬声器不宜小于 1W	符合要求

	工业建筑扬声器	环境噪声大于 60dB 场所设置的扬声器播放范围内最远点的播放声压级应高于背景噪声 15dB	系统无此项
	火灾应急广播与广播音响系统合用时,在火灾状态下应能在控制室将火灾疏散层的扬声器和广播音响扩音机强制转入火灾应急广播状态		符合要求
	火灾应急广播系统应具有选层广播功能		符合要求
	火灾应急广播系统应能用话筒播音		符合要求
火灾警报装置	未设置火灾应急广播的火灾自动报警系统应设置火灾警报装置,每个防火分区至少应设一个警报装置,位置宜设在各楼层走道靠近楼梯出口		系统无此项
数量:	火灾确认后能手动或自动接通警报装置		系统无此项
	在环境噪声大于 60dB 场所,其声警报器的声压级应高于背景噪声 15dB		系统无此项

表 10: 安全疏散、火灾应急广播、火灾警报装置技术测试标准及结果要求

检测项目	标准要求	检测结果要求
应急照明	应急照明转换时间不应大于 5s	5s
	自带电源型应急照明灯具应设置等待、充电、故障状态指示灯，等待状态用红色，充电状态用绿色，故障状态用黄色	符合要求
	应急照明灯具应设有短路保护和模拟交流电源故障的试验无锁按钮，但不应设其他开关	符合要求
	应急照明其地面最低照度不应低于 0.5LX	0.5LX
	用于地下、人防工程的不应低于 5LX	5LX
	用于控制室的不应低于 75LX，用于主控室的不应低于 150LX	主控室 150LX
	用于泵房的不应低于 20LX	20LX
	应急工作时间不应小于 20min,对于建筑高度超过 100m 的高层民用建筑，不应小于 30 min	30min
	火灾确认后，接通火灾应急照明灯具	能接通火灾应急照明灯具
	用于火灾状态下仍需坚持工作部位的应急工作时间不应小于火灾延续时间	符合要求
疏散指示标志	安装应牢固、无明显松动	符合要求
	除二类高层居住建筑外，高层建筑的疏散走道和安全出口处应设灯光疏散指示标志	符合要求
	安全出口标志宜设在出口顶部，疏散走道的指示标志宜设在疏散走道及其转角处距地面 1.00m 以下的墙面上	设在出口顶部/设在疏散走道及其转角处距地面 1.00m 的墙面上
	疏散指示标志在切断交流电源供电后应顺利转入应急工作状态，应急转换时间不应大于 5s	5s
	应急工作时间不应小于 30min	30min
	疏散指示标志的照度不应小于 0.5LX	0.5LX
	火灾确认后，接通疏散指示标志	能接通疏散指示标志
通讯设备	控制室、值班室或企业站等处，应设置一个可直接报警的外线电话	符合要求

	控制室应设置专用电话总机，且宜选择共电式电话总机或对讲通信电话设备	固定式对讲通信电话设备
	水泵房、备用发电机房、配变电室、主要通风和空调机房、排烟机房、电梯机房及其他与联动控制有关的且经常有人值班的机房；灭火控制系统操作装置处或控制室；企业站、值班室、总调度室应设专用电话分机	符合要求

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

表 11：消防维修保养检测仪器设备表

序号	设备名称	数量	型号	使用情 况	校准证 书	备注
1	秒表	1 个		正常	有	
2	卷尺	1 把		正常	有	
3	游标卡尺	1 把		正常	有	
4	钢直尺	1 把		正常	有	
5	直角尺	1 把		正常	有	
6	激光测距仪	1 套		正常	有	
7	数字照度计	1 套		正常	有	
8	数字声级计	1 套		正常	有	
9	数字风数计	1 套		正常	有	
10	数字微压计	1 套		正常	有	
11	数字温湿度计	1 套		正常	有	
12	超声波流量计	1 套		正常	有	
13	数字坡度计	1 套		正常	有	
14	垂直度测定仪	1 套		正常	有	
15	消火栓测压接头	1 套		正常	有	
16	喷水末端试水接头	1 套		正常	有	
17	接地电阻测量仪	1 套		正常	有	
18	绝缘电阻测量仪	1 套		正常	有	
19	线型光束感烟探测器滤光片	1 套		正常	有	
20	漏电电流检测仪	1 套		正常	有	
21	便携式可燃气体检测仪	1 套		正常	有	
22	数字压力表	1 套		正常	有	
23	细水雾末端试水装置	1 套		正常	有	
24	消防维保检测专用车	3 台				

注：需提供相应仪器的校准证书；消防维保检测专用车需提供行驶证；

（六）维保检测安全措施

1. 维保单位进行维保检测施工时应遵守采购人的有关管理制度，确保施工安全。工作人员应佩戴工牌。维保单位应加强施工安全防护措施，保障工作人员安全，维保单位必须为其工作人员购买人身安全保险，保险费由维保单位自理。

2. 维保单位在进行维保施工过程中，对维保单位自身或任何第三人造成的损害所引起的诉讼，采购人不承担任何赔偿责任；如对采购人造成损害，采购人有权要求维保单位承担全部经济损失。

3. 月、季、年检进行之前，由采购人通知各相关工作人员，以免造成不必要的干扰和误会。

4. 维护人员检查设备时，必须通知采购人值班人员。

5. 系统维修时，如需断电、断水应向采购人报告，取得同意并派人现场监督，加强防范措施后方能动工。

6. 在作消防联动设备测试时，应清除设备周围的杂物，禁止无关人员进入现场。

第三部分 供应商须知前附表

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

供应商须知前附表

序号	条款号	内容
一、说明		
1	1.2	资金来源：自筹资金（资金已落实）。
2	2.1	采购人：东莞市东实新能源有限公司
3	2.2	采购代理机构：广东中元招标代理有限公司 地址：东莞市莞城街道创业社区莞太路 120 号金马大厦八楼 806-809 室。 联系方式：0769-23663761 传真：0769-23663760
4	3.6	<p>1. 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册（并合法运作）的具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织，磋商时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。</p> <p>2. 响应人须在社会消防技术服务信息系统（https://shhxf.119.gov.cn）中进行机构信息录入，服务类型包含消防设施维护保养检测及消防安全评估（须提供相关截图并提交系统中《消防技术服务机构承诺书》盖有公章的截图或复印件）。</p> <p>3. 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>4. 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；（以采购代理机构磋商截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准；在上述网站查询结果显示“没有该企业的相关记录”“很抱歉，没有找到您搜索的数据”或“共 0 条记录”，视为没有上述不良信用信息记录；如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料）；</p> <p>5. 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44 号）、（东实通</p>

		(2021) 98号) 为准】。 6. 本次采购不接受联合体响应。
5	6.1	踏勘现场：无
三、响应文件的编制		
6	13.1	响应人应提交一套正本、叁套副本(含价格文件、商务文件、技术文件)和一份唱标信封的响应文件。(具体编制及包装要求按磋商文件要求。)
7	16.1	报价有效期：九十天。
8	17.4	1、磋商保证金金额：人民币捌仟元整(¥8,000.00)。(不接受第三方机构出具的担保函形式)。 2、磋商保证金账户信息： 帐户名称：东莞市东实新能源有限公司 开户银行：东莞农村商业银行中心支行 银行帐号：380010190010009298
四、响应文件的递交		
9	19.1	报价截止时间：详见第一部分采购邀请。
五、开标与评标		
10	25.7.1	评标方法：本次竞争性磋商的评标方法采用综合评分方法。详见第四部分评分方法。
六、合同的授予		
11	29.	履约保证金金额：人民币贰万元整(¥20,000.00)。 (1) 可采用银行转帐或电汇方式提交，但不可以采用现金方式提交。中标供应商必须保证资金以中标供应商的名称在协议采购合同签订前汇入甲方指定的帐户(以银行收到为准)。 (2) 可以采用银行机构出具的银行保函的形式，非东莞地区的须提供公证机构出具的公证书。 (3) 履约保证金退回：供应商在依法履行完合同约定服务后，成交供应商可向甲方提交退回履约保证金申请，采购人收到中标供应商的退回履约保证金申请后，办理履约保证金退回手续。
12	31.5	中标服务费：由采购人支付，按代理合同约定事项执行。

13	31.6	<u>本项目不接受备选方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，磋商文件的报价只允许唯一方案报价。否则，评标委员会将对其作无效响应处理。</u>
----	------	---

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

第四部分 评分方法

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

评分方法

根据评标原则，所有响应文件的评分按技术部分、商务部分和价格部分三个部分分别打分的方式进行。

评标总得分=技术部分+商务部分+价格部分。

评分因素分值表如下：

一、价格部分（满分 30 分）（其中消防维保、检测服务价格分为 27 分；消防配件更换价格分为 3 分）

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分，各供应商的价格评分统一按照下列公式计算：

价格得分 = (评标基准价/评标价) × 价格分值；

评标价：按磋商文件规定条款的原则校核修正后的最终报价价格；

评标基准价：各有效供应商的最终报价的最低评标价。

二、商务、技术部分（满分 70 分）

序号	评分内容	分值 (分)	评分标准
1	响应人企业实力	9	<p>(1) 响应人具有住建部门颁发的电子与智能化工程专业承包资质的得 2 分；具有消防设施工程专业承包二级及以上资质的得 2 分；</p> <p>(2) 响应人具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书每个得 1 分，本项满分 3 分。(须提供有效证明材料复印件及官网查询截图、链接加盖供应商公章)</p> <p>(3) 响应人获得过工商行政主管部门（或市场监督管理部门）颁发的“重合同守信用”或“守合同重信用”企业证书得 2 分。</p> <p>【提供上述相关证书复印件加盖投标人公章；如投标人所在地的政府部门不再颁发该证书的（须提供政策文件），则所在地的行业主管协会颁发的同等认可】。</p>
2	同类业绩	8	(1) 响应人 2018 年 1 月 1 日至今具有同类消防维修保养和检

			<p>测服务项目合同每份得 2 分，最高 6 分；</p> <p>(2) 上述业绩中如具有环保或化工类工厂企业消防系统工程的施工或维保检测经验的另加 2 分。</p> <p>(本评分项最高得 8 分，以合同签订时间为准，须提供合同复印件及合同期内任意一期发票复印件加盖供应商公章)</p>
3	服务便利性	3	<p>根据响应人服务便利性情况进行评分：响应人接到采购人服务要求通知后 30 分钟内赶到现场处理故障的得 3 分；1 个小时内赶到现场处理故障的得 2 分；1.5 小时内赶到现场处理故障的得 1 分。（不接受委托第三方服务，根据响应人提供的服务响应承诺为准。响应人所承诺达到的标准将作为重点响应条款，如无法实现，招标人有权针对承诺后未满足条款每项依次每次扣罚壹仟元、伍佰元、贰佰元并要求中标人承担赔偿责任因此造成的一切损失等法律责任。）</p>
4	维保检测服务方案	10 分	<p>响应人的维保检测服务方案是否对项目有充分的了解，维保检测服务方案科学性、清晰度、全面性、先进性、完整性及可行性的：（应含有人员培训的计划）</p> <p>优：维保检测服务方案全面，技术性、可行性强得 10 分；</p> <p>良：维保检测服务方案全面，技术性、可行性一般得 6 分；</p> <p>中：维保检测服务方案较全面，技术性、可行性一般得 3 分；</p> <p>差：维保检测服务方案不全面，技术性、可行性较差或未提供，不得分。</p>
5	运维技术人员投入情况	10 分	<p>①拟投入本项目的项目负责人具有一级注册消防工程师得 3 分，二级得 1 分；</p> <p>②拟投入本项目技术服务人员具有中级或以上建（构）筑物消防员证每个得 1 分，最高 4 分；</p> <p>③拟投入本项目其他人员的管理组织架构，专业技术人员配备、人员经验和专业素质等：</p> <p>组织架构全面，技术服务人员配备完整、专业素质高、有经验为优，得 3 分；</p> <p>组织架构较全面，技术服务人员配备较为完整，专业素质一般、有一定经验”为良，得 1 分；</p>

			<p>组织架构一般，人员无专业证书，素质不高、经验差为差或未提供，不得分。</p> <p>注：须提供相关有效证书复印件及社会保障部门出具的响应人为其购买的最近 3 个月（开标当月除外）以来缴纳的社会养老保险有效证明文件复印件加盖响应人公章。</p>
6	安全体系	10 分	<p>根据响应人提供的安全体系、安全文明管理制度等进行综合评审：</p> <p>优：体系、制度全面满足工作需要，安全措施最合理、健全且详细的得 10 分；</p> <p>良：体系、制度基本满足工作需要，安全措施合理健全的得 6 分；</p> <p>中：体系、制度基本满足工作需要，安全措施一般得 3 分；</p> <p>差：体系、制度基本满足工作需要，安全措施较差或未提供，不得分。</p>
7	维护保养及检测工具配置方案	10 分	<p>根据响应人拟投入本项目适用设备情况，从设备数量、设备先进性、设备新旧程度、设备配置方案等进行综合评比：</p> <p>优：设备数量齐全、具有先进性且设备崭新的得 10 分；</p> <p>良：设备数量齐全、具有先进性且设备较新的得 6 分；</p> <p>中：设备数量较齐全、先进性一般且设备新旧程度较差的得 3 分；</p> <p>差：设备数量不齐全、先进性一般且设备新旧程度差或未提供，不得分。</p> <p>注：须提供设备发票复印件，如为租赁设备须提供租赁合同复印件和付款发票复印件加盖响应人公章。</p>
8	应急处理	10 分	<p>针对台风、暴雨等天气影响，重大接待任务，重大节假日活动等特殊情况制定的应急处置方案，包括传达机制、人员和设备调配、责任分工等，进行综合评比：</p> <p>优：方案全面且可行性强的得 10 分；</p> <p>良：方案基本满足用户要求且可行性一般的得 6 分；</p> <p>中：方案不全且可行性一般的得 3 分；</p> <p>差：方案不全且可行性较差或未提供，不得分。</p>

第二册

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

第五部分 供应商须知

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

一、说明

1. 采购范围及资金来源

- 1.1. 采购范围：详细要求见本磋商文件中《用户需求书》。本次竞争性磋商，供应商必须对全部内容进行报价，不得缺漏。
- 1.2. 资金来源：详见供应商须知前附表。

2. 定义

- 2.1. 采购人：详见供应商须知前附表。
- 2.2. 采购代理机构：广东中元招标代理有限公司
- 2.3. 磋商小组：磋商小组是专门负责本次竞争性磋商其评标工作的临时性机构。
- 2.4. 日期：指日历日。评审时，对报价中出现的“工作日”按五个工作日折合七个日历日计算，且磋商小组可能会就有关日期作出对该供应商不利的折算或量化，供应商不得对此提出异议，否则其报价将被拒绝。
- 2.5. 时间：指北京时间。
- 2.6. 合同：指由本次竞争性磋商所产生的合同或合约文件。
- 2.7. 磋商文件中所规定“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的方式，通讯方式包括专人递交或传真发送。

3. 合格的供应商

- 3.1. 除非下文另有规定，凡是在中华人民共和国境内注册且为人民币流通区域内的供应商均可报价。
- 3.2. 只有在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购机构之外的供应商才能参与竞争性磋商采购活动。
- 3.3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动。
- 3.4. 供应商参加采购活动前三年内，在经营活动中没重大违法记录。（需提供书面声明）
- 3.5. 本项目不接受联合体参与竞争性磋商采购活动。

3.6. 其他资格要求 详见供应商须知前附表。

4. 合格的服务

4.1. 供应商应保证，采购人在中华人民共和国使用服务的任何一部分时，采购人免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉。

4.2. 报价应包括所有应支付的对专利权和版权、设计或其他知识产权而需要向其他方支付的版税。

5. 报价费用

5.1. 供应商应承担所有与准备和参与竞争性磋商采购活动有关的费用。不论报价的结果如何，采购代理机构、采购人不负责供应商准备响应文件和递交响应文件所发生的任何成本或费用。

6. 踏勘现场（本项目不统一组织）

6.1. 如有必要，采购人将组织供应商对项目现场及周围环境进行踏勘，以便供应商获取须自己负责的有关编制响应文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由供应商自己承担。

6.2. 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

6.3. 供应商及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的工程现场，但供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6.4. 如果供应商认为需要再次进行现场踏勘，采购机构和采购人将予以支持，费用自理。

二、磋商文件

7. 磋商文件的组成

7.1. 磋商文件包括：

目 录

第一册

第一部分 采购邀请

第二部分 用户需求书

第三部分 供应商须知前附表

第四部分 评分方法

第二册

第五部分 供应商须知

第六部分 合同格式（仅供参考）

第七部分 响应文件格式

- 7.2. 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，没有实质性响应磋商文件要求的响应文件将被拒绝。

8. 磋商文件的询问或质疑

8.1. 询问

- 8.1.1. 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人和采购代理机构提出询问。
- 8.1.2. 询问可以采取电话、当面或书面等形式。
- 8.1.3. 采购人和采购代理机构应当自收到供应商询问之日起3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

8.2. 质疑

- 8.2.1. 供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在招标各环节期间内，以书面原件形式（质疑函应当由质疑供应商的法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，留有联系人及联系电话，并提供法定代表人证明书、委托代理人授权委托书、法定代表人及被授权人身份证复印件加盖单位公章。）向采购人和采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。各环节期间是指：

- (1) 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。
- (2) 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

- 8.2.2. 质疑书应明确阐述磋商文件、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源，以便于有关单位调查、答复和处理（范本详见附件）。
- 8.2.3. 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人和采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报采购监督管理部门依法处理。
- 8.2.4. 采购人和采购代理机构应当自受理供应商书面质疑之日起三日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。
- 8.2.5. 接收质疑单位、联系电话及联系地址
接收质疑单位：广东中元招标代理有限公司
联系电话：0769-23663761
联系地址：东莞市莞城区莞太路 120 号金马大厦八楼 806-809 室。

9. 磋商文件的修改

- 9.1. 采购人对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，将在磋商文件要求提交响应文件截止时间五日前，在指定的采购信息发布媒体中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）、东莞市东实新能源有限公司（<http://www.dshuanbao.com.cn/>）、广东中元招标代理有限公司官网（[http:// www.zhongyuanzb.com](http://www.zhongyuanzb.com)），以网上公告形式发布上发布更正公告，并以书面形式通知所有磋商文件收受人。
- 9.2. 在递交响应文件截止时间 3 日前，如果采购人或采购代理机构需对磋商文件进行必要的澄清或修改的，采购代理机构将酌情延长提交响应文件的截止时间，使供应商在编制响应文件时有充分的时间对磋商文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，具体时间将在磋商文件的修改、补充通知中予以明确。公告一经上网发布，即视为送达，供应商应于收到该修改文件的当日内以书面形式给予确认，该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，具有约束作用。

- 9.3. 磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当磋商文件、磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

三、响应文件的编制

10. 响应文件的语言及度量衡单位

10.1. 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函件均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供简体中文翻译本，有矛盾时以简体中文翻译本为准。

10.2. 在响应文件中以及所有供应商与采购代理机构和采购人往来文件中的所有计量单位和规格都应按国家有关规定使用公制标准。

11. 响应文件的组成

11.1. 供应商编写的响应文件应包括下列部分：

11.1.1 响应文件

响应文件封面

一、报价函

二、开标一览表

三、报价明细表

四、承诺书

五、供应商资格证明文件

六、商务条款偏离表

七、技术服务方案

八、技术要求及服务响应偏离表

九、报价保证金汇入情况说明

上述文件须按顺序装订成册，并编制响应文件目录及注明页码。

11.1.2 报价信封

(1) 开标一览表；

(2) 法定代表人授权委托书；

(3) 被授权代表身份证（复印件加盖公章）。

(4) 报价保证金汇入情况说明；

(5) 报价保证金汇款底单（复印件加盖公章）。

- 11.2. 供应商应如实详细提供第 11.1 款所要求的全部资料，“报价信封”必须单独制作并封装，报价信封中应包括：开标一览表、法定代表人授权委托书、被授权代表身份证复印件、报价保证金汇入情况说明、报价保证金汇款底单（以上资料需加盖公章）。在提交书面响应文件的同时，应提交该响应文件的电子文档（电子文件用 CD-R/DVD-R 光盘或 U 盘储存，无介质、无病毒，包装上注明供应商名字及项目名称、编号），电子文件随正本提交。
- 11.3. 对磋商文件“用户需求”部分作出书面响应，包括但不限于竞争性磋商时主要需求等。

12. 响应文件格式

- 12.1. 供应商提交的响应文件应当使用磋商文件所提供的响应文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

13. 响应文件的份数和签署

- 13.1. 响应文件份数：详见供应商须知前附表。
- 13.2. 响应文件正本均须用不褪色墨水书写或打印，响应文件副本的所有资料都可以用响应文件的正本复印而成，并应在响应文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。
- 13.3. 响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法定代表人或授权委托人签字的内容和加盖供应商公章）应由供应商的法定代表人或授权委托人签字（或盖章）和加盖供应商公章，响应文件封面和骑缝均须加盖供应商公章。
- 13.4. 除供应商对错误处修改外，全套响应文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由供应商加盖供应商的公章或由授权委托人签字。
- 13.5. 传真或电传的响应文件将被拒绝。

14. 报价说明

- 14.1. 本次采购，供应商必须对全部内容进行报价，少报无效。
- 14.2. 报价应包含完成全部用户需求书内容含税人民币价格。包括了相关服务的全部费用。
- 14.3. 若报价小写金额与大写金额存在差异，以大写金额为准。

14.4. 供应商所报的报价在合同执行期间是固定不变的，不得以任何理由予以变更。报价不是固定价的响应文件将作为非实质性响应报价而予以拒绝。

14.5. 如果供应商对于采购文件或答疑文件中为满足技术要求中所提供的货物有未报价或漏报、错报、缺报等情况，可以视其为供应商予以采购人的报价优惠报价，成交后不予调整。如果供应商不接受对其错误的更正，其报价将被拒绝。

14.6. 成交后开出的所有发票都须与成交供应商的名称一致。

15. 报价货币

15.1. 供应商提供的货物和服务价格必须用人民币报价。

16. 报价有效期

16.1. 报价应自采购邀请中规定的开标日起，并在供应商须知前附表中所述期限内保持有效。报价有效期不足的报价将被视为非实质性响应，并予以拒绝。

16.2. 特殊情况下，在原有报价有效期截止之前，采购代理机构可要求供应商同意延长报价有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购代理机构的这种要求。接受报价有效期延长的供应商将不会被要求和允许修正其响应文件，而只会被要求相应地延长其报价保证金的有效期。在这种情况下，根据供应商须知有关报价保证金将在延长了的有效期内继续有效。

17. 报价保证金

17.1. 报价保证金作为其响应文件的一部分。

17.2. 报价保证金是为了保护采购代理机构和采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购代理机构、采购人在因为供应商的行为受到损害时可以没收供应商的报价保证金。

17.3. 供应商应按要求提交磋商保证金供应商必须采用银行转账（不接受第三方机构的担保函）等非现金形式形式缴交，供应商与交款人名称必须一致，非供应商缴纳的磋商保证金无效。

17.4. 报价保证金以银行划账形式提交，应符合下列规定：

17.4.1. 报价保证金金额及账户信息：详见供应商须知前附表。

- 17.4.2. 供应商必须保证资金以其供应商的名称（以分公司或子公司汇款无效）在本项目开标截止时间前汇入到保证金专用账户（以银行到帐为准），可采用银行转帐方式提交，但不可以采用现金方式（包括以存现方式）提交，未按要求提交报价保证金的将导致响应文件无效。
- 17.4.3. 如项目出现分包情况的，供应商必须按包号分别提交报价保证金。
- 17.5. 对于未能按要求提交报价保证金的报价，采购代理机构将视为不响应磋商文件而予以拒绝。
- 17.6. 没成交的供应商，其报价保证金将在成交通知书发出后，5个工作日内办理退款手续（不计利息）。
- 17.7. 成交供应商的报价保证金，在采购合同签订后，5个工作日内办理退款手续（不计利息）。
- 17.8. 如供应商发生下列情况之一时，报价保证金将被没收：
- 17.8.1. 在递交响应文件截止时间至报价有效期满之前，供应商撤回其响应文件的；
- 17.8.2. 供应商在磋商文件中规定的报价有效期内撤回其报价；
- 17.8.3. 供应商串通报价或者以其他弄虚作假方式报价；
- 17.8.4. 供应商提供虚假情况质疑投诉；
- 17.8.5. 法律法规规定的其它情况。

四、响应文件的递交

18. 响应文件的装订、密封和标记
- 18.1. 响应文件的装订要求。响应文件必须装订成册，出现掉页或漏页的由供应商自己承担，其中“报价信封”必须单独制作封装，并在信封上标明“报价信封”字样。
- 18.2. 供应商应将响应文件的正本、所有副本和报价信封分开单独密封包装，在密封袋上清楚地标明“正本”、“副本”、“报价信封”，并在密封袋的封口处加盖供应商公章。
- 18.3. 在响应文件密封袋上均应标明以下内容：

<p>收件人：广东中元招标代理有限公司</p> <p>项目名称： _____</p> <p>采购编号： _____</p>
--

在____年__月__日__时__分开标，此时间之前不得开封

供应商名称：_____

供应商地址：_____

- 18.4. 如果响应文件没有按本报价须知第 18.1~18.3 款的规定装订和加写标记及密封，采购代理机构将不承担响应文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的响应文件将予以拒绝，并退还给供应商。

19. 报价截止期

- 19.1. 采购代理机构可按本须知第 9 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长递交响应文件的截止时间。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的报价截止时间为准。

20. 迟交的响应文件

- 20.1. 采购代理机构在本须知第 19 条规定的报价截止时间以后收到的响应文件，将被拒绝并退回给供应商。

21. 响应文件的补充、修改与撤回

- 21.1. 供应商在提交响应文件以后，在规定的递交响应文件截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

- 21.2. 供应商对响应文件的补充、修改，应按本须知第 18 条有关规定密封、标记和提交，并在内外层响应文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

- 21.3. 在递交响应文件截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

- 21.4. 在递交响应文件截止时间至报价有效期满之前，供应商不得撤回其响应文件。

- 21.5. 除非磋商文件另有规定或说明，未拒绝的响应文件一律不予退还。

五、开标与评标

22. 响应文件的递交

- 22.1. 所有响应文件应于规定的截止时点前递交到采购代理机构。

- 22.2. 迟交的响应文件，采购代理机构将拒收或原封退回在其规定的递交响应文件截止时点之后收到的任何响应文件。

22.3. 响应文件拆封在竞争性磋商文件规定的开标时间进行，拆封地点为竞争性磋商文件中预先确定的开标地点。

22.4. 响应文件递交截止时间后，由全体响应供应商对全部响应文件的密封情况进行检查。

23. 磋商小组

23.1. 磋商由依照法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员按相关规定由采购人代表和相关专业的专家组成，成员人数应当为3人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。磋商小组成员由代理机构依法从评审专家库中随机抽取。

23.2. 评审专家（不含采购人代表）有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避：

- (1) 三年内在参加该采购项目投标人中任职（包括一般工作）或担任顾问；
- (2) 配偶或直系亲属在参加该采购项目的投标人中任职或担任顾问；
- (3) 与参加该采购项目投标人发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评标的情况；
- (4) 就该采购项目招标文件征询过意见的。

24. 资格审查

24.1. 磋商小组对所有响应文件进行资格性审查和符合性审查。所有符合相应资格条件的供应商参加磋商。

24.2. 在资格性审查、符合性检查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为响应无效：

- (1) 供应商未提交磋商保证金或金额不足、磋商保证金提交形式不符合磋商文件要求的；
- (2) 报价不否符合磋商文件规定的；
- (3) 响应文件或资格证明文件未提供或不符合磋商文件要求的；
- (4) 不具备磋商文件中规定资格要求的；
- (5) 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- (6) 响应文件无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权的；
- (7) 参加采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；

(8)响应文件对磋商文件的实质性技术与商务的（即标注★号条款）条款产生偏离的。

(9)响应人存在相互串通投标或者与采购人串通投标情形的；

(10)符合磋商文件中规定的被确定为响应无效的其它条款的。

(11)不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

24.3. 磋商小组成员根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。如实质性响应的供应商不足3家，应当终止磋商采购活动。

25. 磋商程序

25.1. 磋商小组与单一供应商围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行（一轮或多轮）磋商，并形成磋商纪要文件。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

25.2. 磋商文件的修正：磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

25.3. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

25.4. 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

25.5. 最终报价：磋商结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。最后报价对所有响应供应商进行公开唱出。最后报价是供应商响

应文件的有效组成部分。除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次磋商报价的最终报价。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

25.6. 代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

25.7. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用评审方法如下：

25.7.1. 响应文件的比较与评价。

磋商小组按照磋商文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

25.7.2. 商务评分：磋商小组对供应商的商务状况及响应程度进行评议和比较，并依据评分标准，评出其商务评分。

25.7.3. 技术评分：磋商小组对供应商的技术状况及响应程度进行评议和比较，并依据评分标准，评出其技术评分。

25.7.4. 价格评分：磋商小组对供应商的报价进行评审，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效报价处理。

评分标准（公式）：
$$\text{磋商报价得分} = \frac{\text{磋商基准价}}{\text{最后磋商报价}} \times \text{价格分值}$$

25.8. 推荐成交候选人名单

25.8.1. 推荐成交候选人：磋商小组成员独立地对每个供应商分别评出商务得分和技术得分，磋商小组成员的技术、商务评分的算术平均值为该供应商的技术得分和商务得分。价格得分按价格评审办法评分。将供应商的技术得分、商务得分和价格得分相加，计算得出各供应商的综合得分。将综合得分从高到低排序，得出供应商名次（综合得分相同的，按下列顺序比较确定：①节能产品；②技术评分（由高到低）。如以上都相同的，名次由评标委员会抽签确定。综合得分最高的响应供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的响应供应商为第二成交候选供应商，综合得

- 第三高的响应供应商为第三成交候选供应商)，推荐 3 名成交候选人。
- 25.9. 报价截止后供应商不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的供应商不足 3 家的，采购代理机构将依法重新采购。
- 25.10. 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。
- 25.11. 确定成交供应商办法
- 25.11.1. 确定成交供应商
- 25.11.1.1. 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。
- 25.11.1.2. 成交供应商确定后，采购代理机构在信息发布媒体上发布成交公告。向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。
- 25.11.1.3. 替补候选人的设定与使用。成交供应商放弃成交、不按要求与采购人签订合同、因不可抗力或自身原因不能履行合同的，经本项目监管部门批准后，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订合同，以此类推，或者重新进行组织采购。
- 25.12. 项目响应无效处理
- 25.12.1. 下列情况出现将被确定为响应无效：
- (1) 符合专业资格条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的有效供应商不足三家的，且未能获得采购人、监管部门批准继续评审的；
 - (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
 - (4) 因重大变故，采购任务取消的。
 - (5) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购人式适用情形的；

六、合同的授予

26. 合同授予标准

- 26.1. 采购人按磋商小组得出的评标结果，在磋商小组推荐的成交候选人中依

法确定成交供应商，并将合同授予之。

27. 成交公告及成交通知书

- 27.1. 为体现“公开、公平、公正”的原则，项目评标结束后，将在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）、东莞市东实新能源有限公司（<http://www.dshuanbao.com.cn/>）、广东中元招标代理有限公司官网（[http:// www.zhongyuanzb.com](http://www.zhongyuanzb.com)）进行成交结果公示。供应商如对评标结果有异议，应于法律法规规定的期间以书面形式提出。若在法律法规规定期内未提出异议，则视为无异议或放弃异议权。
- 27.2. 提出质疑的供应商应保证提出质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。提供虚假情况恶意质疑投诉，情节严重的，将可能导致暂停或取消其磋商资格。
- 27.3. 在成交结果公示后五个工作日内及领取《成交通知书》前，成交供应商须提供营业执照、税务登记证以及在响应文件中提供的资质证明文件、合同等主要证明文件的原件进行核对，经核对无误后才能向成交供应商发出成交通知书。如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料。
- 27.4. 《成交通知书》是合同的一个组成部分。成交供应商需在成交结果公示后 15 日内按规定提交相关资料及领取成交通知书。

28. 履约保证金

- 28.1. 成交人领取成交通知书后十日内须向**采购人单位基本账户**递交履约保证金（如提交履约保函的，时间延至合同签订之前），履约保证金金额：详见供应商须知前附表，否则采购人可拒签采购合同，并没收其报价保证金。给采购人造成的损失超过报价担保数额的，还应当由其对超过部分予以赔偿，并依法追究其责任。成交人应在汇入履约保证金时在汇款单备注中注明：成交通知书编号。
- 28.2. 履约保证金可以采用下列任何一种形式：
- 1、履约保函：履约保函应是合法经营的银行机构出具的银行保函（非东莞地区银行机构须出具公证机构的公证书）。履约保函的内容，应符合磋商文件、响应文件和采购合同的要求。履约保函应在采购合同有效

期满后 28 天内继续有效。

2、电汇、银行汇票、支票方式等银行转帐方式（不接受现金方式）或采购人认可的其他方式。

28.3. 履约保证金的退还条件：

成交人在依法履行完毕采购合同后，成交（成交）供应商可向采购人提交退回履约保证金申请，采购人收到成交（成交）供应商的退回履约保证金申请后，15 个工作日内办理履约保证金退回手续（无息）。

28.4. 下列任何情况发生时，履约保证金将被没收：

①成交供应商将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经招采购人同意，将成交项目分包给他人的，采购人可依法没收其履约保证金。

②成交供应商在履行采购合同期间，违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了采购人的利益，采购代理机构可依法没收其履约保证金。

28.5. 如果成交供应商没有按照上述规定执行，招标机构和采购人将取消该成交决定，并没收其报价保证金。在此情况下，采购机构和采购人可将合同授予下一个成交候选人，或重新采购。

29. 资格后审

29.1. 采购人将根据本文件中的要求，对评委会推荐的中标候选人进行资格后审。

29.2. 中标候选人须无条件配合资格后审，否则采购人有权取消其中标资格，且投标保证金可不予退还。

29.3. 资格后审须提供包括但不限于营业执照、税务登记证和在响应文件中提供的资质证明文件、业绩等重要证明文件的原件进行核对，综合考察中标供应商的履约能力。如采购人要求还须提供业绩证明的其他材料，中标候选人须配合提供。如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料。

29.4. 如发现中标候选人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，采购人有权取消其中标资格，且投标保证金可不予退还；给采购人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

29.5. 采购人有权审查中标候选人是否具备履行合同的能力，包括但不限于对

其规模、人员、场地、生产能力、供货能力等方面的核实或现场考察。如果审查通过，采购人将把合同授予该中标人；如果审查没有通过，采购人有权取消其中标资格，且投标保证金可不予退还，并依次审查下一名中标候选人是否具备履行合同的能力或重新采购。

30. 签订合同

- 30.1. 成交供应商在发出成交通知书之日起三十天内与采购人在自愿、平等、互惠、互利和协商的基础上签订合同。
- 30.2. 磋商文件及补充磋商文件、报价时供应商的承诺条件是合同文件的当然组成部分，如成交供应商未能遵守，或者未在规定的期限内与采购人签订合同，或者在签订合同时坚持提出附加条件和不合理要求，采购人有权取消其成交资格，由此产生的一切损失由原成交供应商负责。
- 30.3. 签订合同协议书时，签约双方均应出示法定代表人证明书或法定代表人授权委托书。
- 30.4. 合同协议书经双方法定代表人或其授权委托人签署并加盖公章后生效。
- 30.5. 合同的组成基于本磋商文件的以下部分以及响应文件的相应的部分：
 - (一) 合同
 - (二) 磋商文件及响应文件
 - (三) 磋商文件及响应文件的澄清文件（如有）
 - (四) 成交通知书
- 30.6. 磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

31. 成交服务费

- 31.1. 按供应商须知前附表中的标准和规定交纳成交服务费。

32. 其他

- 32.1. 如供应商提供虚假材料谋取成交的，或者采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的，以及与其他供应商恶意串通的，将严肃处理，并保留追究其责任的权利。

33. 磋商文件的解释权

- 33.1. 本磋商文件的解释权属采购代理机构。

第六部分 合同格式
(仅供参考)

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

应急照明及疏散指示系统；消防供配电系统；电气火灾监控系统；消防电源监控系统；防火门监控系统；灭火器等。

2、维修保养检测范围：

(1) **工程地址：**东莞市麻涌镇大步村海心沙岛

(2) **消防维护保养检测范围：**海心沙绿色工业服务项目及餐厨项目所有消防系统。

其中，已验收移交建筑自合同签订之日起开展消防维护保养工作，未验收移交的建筑在完成验收移交后的下一个月开始纳入消防维保范围，消防维护保养工作价格按月度维保单价、面积及维保月数进行计费。消防设施年度检测工作统一在维保工作的最后一月进行，按统计建筑面积及单价进行计费。现有建筑情况如下：

绿色工业服务项目各建筑面积一览表			
序号	单体名称	面积(m ²)	备注
1	焚烧车间	19627.1	已验收移交
2	预处理车间（一标）	1591.03	已验收移交
3	丙类暂存库 1	5278.08	已验收移交
4	丙类暂存库 2	10142.87	已验收移交
5	地磅房及快检室（一标）	68.7	已验收移交
6	可燃废液罐区	680.83	已验收移交
7	甲类废物暂存库	372.78	已验收移交
8	废活性炭暂存库（乙类库）	934.25	已验收移交
9	物化污水车间	27476.2	已验收移交
10	洗车间（三标）	118.8	
11	地磅房（三标）	48.2	
12	办公楼	15410.43	
13	多功能厅及餐厅	6906.47	
14	倒班宿舍 1 号楼	4187.75	
15	倒班宿舍 2 号楼	5916.83	
16	倒班宿舍 3 号楼	2623.66	
17	检测中心	4563.77	
18	机修车间及物资中心	6278.31	
19	熔炼车间	9187.95	
20	循环水站	566.37	
21	氧气站	1008.25	
22	干燥配料车间	11797.24	
总计		134785.87	

餐厨项目各建筑面积一览表			
序号	单体名称	面积(m ²)	备注
1	预处理车间（餐厨项目）	3836.23	已验收移交
2	门房及地磅房（餐厨项目）	22.45	已验收移交
3	沼气提纯区（餐厨项目）	200	已验收移交
4	维修间及设备间（餐厨项目）	260	已验收移交

5	膜处理间（餐厨项目）	200	已验收移交
6	综合水泵房、脱氮车间（餐厨项目）	/	只涉及灭火器、消防水泵定期检查
总计		4518.68	

常见易损设备材料如下：

序号	项目名称	规格型号	单价金额（元）
1	室内消火栓箱	福建天广 1800*700*240*1.2	
2	室内消火栓箱	福建天广 1000*700*240*1.2	
3	室内消火栓栓头	闽山 SN65	
4	消防水带（带接扣）	闽山 13-65-25-涤纶长丝/涤纶长丝—聚氨酯	
5	消防水枪	闽山 QZG3.5/7.5 DN65	
6	消防软管卷盘	闽山 JPS0.8-19/25	
7	手提式磷酸铵盐灭火器	平安 MF/ABC4	
8	手提式磷酸铵盐灭火器	平安 MF/ABC5	
9	灭火器箱	平安 MF/ABC4*2	
10	灭火器箱	平安 MF/ABC5*2	
11	压力表	福建天广 DN15 16Mpa	
12	信号阀	福建天广 DN65	
13	信号阀	福建天广 DN80	
14	信号阀	福建天广 DN100	
15	信号阀	福建天广 DN125	
16	信号阀	福建天广 DN150	
17	电磁阀	天津卡尔斯 DN15 24V	
18	下垂型喷头	福建天广 DN20 68℃ K=115	
19	下垂型喷头	福建天广 DN16 68℃ K=80	
20	雨淋报警阀组	福建天广 DN65	
21	雨淋报警阀组	福建天广 DN80	
22	雨淋报警阀组	福建天广 DN100	
23	雨淋报警阀组	福建天广 DN125	
24	雨淋报警阀组	福建天广 DN150	
25	泡沫灌（药剂）抗溶合成泡沫灭火剂	深圳共安 S/AR 6%	

26	消防电源监控模块	北大青鸟 JBF6187	
27	防火门监控器模块	北大青鸟 JBF6132-D	
28	电气火灾监控模块	北大青鸟 JBF6181-100	
29	声光报警器	西门子 JBF-1372E	
30	输入模块	西门子 FDCI0181-1	
31	输入/输出模块	西门子 FDCI181-1	
32	消防电话	北大青鸟 HY-5716B	
33	消火栓按钮	西门子 FDHM183	
34	消防广播（明装）	海湾 WY-XD5-5	
35	地址型手动报警按钮（带电话插孔）	西门子 FDM183	
36	感烟探测器	西门子 FD0183	
37	感温探测器	西门子 FDT181	

具体服务要求详见附件《竞争性磋商文件-用户需求书、技术服务要求》。

四、维修保养期限

自【 】年【 】月【 】日【 】时起至【 】年【 】月【 】日【 】时止，维修保养期限为壹年。维修保养期限届满前 30 日内，双方如愿意延长维修保养期，应重新签订合同。甲方如认为乙方在维保过程中未能达到标准，有权随时解除合同，乙方应按本合同最高限价之 30%向甲方支付违约金，且有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的全部损失。

五、甲方责任

- 1、在乙方开始维保、测试前，甲方向其提供消防设施的有关图纸资料等，并负责受检系统设施情况介绍。
- 2、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施。
- 3、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现故障及时通知乙方。
- 4、承担建筑消防设施换件费用。
- 5、维保施工用水、电费用由甲方负责。
- 6、办理维修保养施工所需证件、及现场协调乙方工作程序。
- 7、提供维保施工所需水、电源的接入点。

六、乙方责任

- 1、乙方负责于本合同签订之日起一个月内完成编制年度消防维保测试实施计划，并与甲方确认维保计划。乙方每年提供消防设施月检 12 次，每年提供消防设施季检 4 次

（季检当月不月检），每年提供消防设施年检 1 次。每月 10 日前按照月度保养计划定期对承担维修保养的建筑消防设施全面维修保养和检查保证消防系统正常运行。乙方检测人员不少于【4】人，并于每次检查完毕后 3 日内向甲方出具《建筑消防设施维修保养报告书》、维保测试记录表报月度计划，并按计划实施，出具详细表单记录）。若甲方认为乙方安排的工作人员及数量不满足甲方的维修保养要求，甲方有权要求乙方增加或更换符合合同要求的工作人员。

2、乙方负责在【】年【】月【】日前完成对本项目的建筑消防设施设备进行年度全面检测工作（检测发现隐患问题及时整改）。

3、每年提供 2 次员工消防安全培训及配合 2 次消防安全演习，由中级消防员协助完成。

4、乙方维修人员接到甲方故障报告时___小时内到现场维修，如遇紧急故障，乙方维修人员必须在接到故障报告时___分钟内到达现场维修，___小时内完成故障的解决和处理，特殊故障处理和解决时间不得超过___小时。若乙方超过上述限定时间到达现场或超过上述限定时间未能完成故障或特殊故障处理，乙方均应向甲方支付违约金_____元。如因乙方未按时赶到及处理解决，给甲方带来负面影响及经济损失的，由乙方承担全部责任。

5、乙方负责对故障零部件提供临时备件并及时进行更换，配件价格要低于市场同类同型号配件价格（经甲方书面同意后，方可作为甲方付款依据），消防设备安全隐患要及时向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明等相关依据。

6、乙方保证本项目的消防设备设施工作正常，保证通过消防部门的消防设备设施的检查，及时排除消防设备设施故障。在乙方负责维修保养期间，未能通过消防部门的检查，或甲方因消防问题被相关部门处罚的，罚款由乙方承担，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付本合同最高限价的 30%的违约金，造成甲方损失的，仍需承担损失赔偿责任。

7、乙方负责对甲方值班或管理人员进行专业技术指导。

8、乙方应按约定日期及甲方要求，提供年、季、月维保工程进度计划及实际情况。

9、乙方负责按甲方批准的进度计划组织进行维修保养工作，接受甲方对消防维保工作进度的检查监督。

10、乙方负责对维保工程每月进行定期维护和巡视。维修保养期间消防设备发生损坏的修理材料费用由甲方按季度进行审核确认后汇总结算。

11、乙方人员到甲方现场维修保养期间，要统一着乙方单位工作服装、穿着合体、语言文明，严格执行施工现场管理的有关规定，因乙方原因引起投诉，由乙方负责解决并承担赔偿责任，乙方要积极配合甲方处理，避免事态严重发展。

12、乙方不按合同约定完成工作或延误消防设备正常使用，造成甲方产生经济损失的，应承担全部赔偿责任。

改（费用另议并由双方另行签订合同）。

3、乙方工作工程中，必须遵守甲方的施工管理规定，服从甲方工程人员的监管工作。如乙方因违反上述情况，甲方有权依据事实要求乙方支付违约金【】元，情节严重的，甲方有权提前解除本合同。

十、争议解决方式：

本合同履行过程中发生争议双方应协商解决，协商不能取得一致意见时，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决，非正义事项应继续按合同履行。

十一、通知及送达

凡本合同履行过程中的通知、文件、法律文书等，均以下述方式作为甲乙双方确认之有效送达方式。如任一方变更，须提前书面通知对方，否则，由此导致的相关通知、文件、法律文书等退件、拒收、无法送达等情形均视为送达成功。且如采用邮寄方式送达，自发出之日起三日后即视为成功送达，如采用电子方式送达的，自相关信息发出之日即视为成功送达。

甲方：邮寄送达地址：_____，收件人：_____，联系电话：_____；指定联系人（姓名：_____，职务：_____）的电子送达地址：微信号：_____，邮箱：_____。

乙方：邮寄送达地址：_____，收件人：_____，联系电话：_____；指定联系人（姓名：_____，职务：_____）的电子送达地址：微信号：_____，邮箱：_____。

十二、其他

1、本合同自甲、乙双方盖章之日起生效；一式六份，具有同等法律效力。甲方持三份、乙方持二份，送当地公安消防部门一份备案。

2、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议，补充协议及如下合同附件作为本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

附件一：报价单。

附件二：维修事项确认单。

附件三：响应文件。

附件四：竞争性磋商文件。

附件五：各系统各部件安装质量技术测试标准及结果要求。

甲 方：【 】

乙 方：【 】

授权代表：【 】

授权代表：【 】

地 址：【 】
电 话：【 】
传 真：【 】
电子邮件：【 】
开 户 行：【 】
户 名：【 】
账 号：【 】

地 址：【 】
电 话：【 】
传 真：【 】
电子邮件：【 】
开 户 行：【 】
户 名：【 】
账 号：【 】

本合同于【 】年【 】月【 】日签订于东莞市麻涌镇

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

第七部分 响应文件格式

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

(封面格式仅供参考)

项目名称:

采购编号:

响应文件

(正本/副本)

供应商名称: _____

供应商地址: _____

日期: ____年__月__日

一、报价函

致：广东中元招标代理有限公司

我方确认收到贵方提供的_____（项目名称）_____等相关服务的磋商文件（采购编号：_____）的全部内容，我方：_____（供应商名称）作为供应商正式委托_____（被授权人全名，职务）代表我方进行有关本次采购的一切事宜。

在此提交的响应文件，正本___套，副本___套，报价信封及电子文件各 1 份。我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（一）我方决定参加采购编号为_____的报价；
（二）全部货物及服务的报价都包含在报价总价内（详见开标一览表）；
（三）本响应文件的有效期限自报价截止日后 90 天有效，如成交，有效期限将延至合同终止日为止；

（四）我方已完整阅读了磋商文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交响应文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

（五）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据或信息；

（六）我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价；
（七）我方如果中选，将保证履行磋商文件以及磋商文件修改书（如果有的话）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；
（八）所有与本次采购有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____ 传 真：_____

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日 期：

二、开标一览表

项目名称：_____ 采购编号：_____

序号	磋商首次单价报价	磋商首次单价合计（元）	备注
(一)	消防维护保养服务（元/平方/月）： 大写（人民币）： _____ 小写（人民币）： _____	大写（人民币）： _____ 小写（人民币）： _____	合计=（一） +（二）
(二)	消防检测服务（元/平方/次）： 大写（人民币）： _____ 小写（人民币）： _____		
(三)	消防易损设备综合单价合计（批）： 大写（人民币）： _____ 小写（人民币）： _____	大写（人民币）： _____ 小写（人民币）： _____	

注：

1. 供应商应严格按照表格格式填写报价。
2. 报价应包含各种税务费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用。
3. 本项目不接受有选择性的磋商报价。
4. 此表应按供应商须知的规定密封标记并与法定代表人授权委托书、被授权代表身份证复印件（以上资料需加盖公章）、报价保证金汇入情况说明及报价保证金汇款底单（复印件加盖公章）一同密封装入报价信封中，报价信封单独提交。

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日 期：

三、报价明细表

(一) 消防维保、检测服务单价明细报价

项目		单价(元/平方/月)	月\次数	面积 (m ²)	小计	分计	备注
绿色工业服务项目	维保		12月	134785			
	检测		1次	134785			
餐厨项目	维保		12月	4518.68			
	检测		1次	4518.68			

绿色工业服务项目及餐厨项目消防设施维护保养及检测服务价格合计：
元（含6%税费）

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日期：

(二) 常见易损设备材料单价报价明细:

序号	项目名称	规格型号	单价报价 (元)
1	室内消火栓箱	福建天广 1800*700*240*1.2	
2	室内消火栓箱	福建天广 1000*700*240*1.2	
3	室内消火栓栓头	闽山 SN65	
4	消防水带 (带接扣)	闽山 13-65-25-涤纶长丝/涤纶长丝一聚氨酯	
5	消防水枪	闽山 QZG3.5/7.5 DN65	
6	消防软管卷盘	闽山 JPS0.8-19/25	
7	手提式磷酸铵盐灭火器	平安 MF/ABC4	
8	手提式磷酸铵盐灭火器	平安 MF/ABC5	
9	灭火器箱	平安 MF/ABC4*2	
10	灭火器箱	平安 MF/ABC5*2	
11	压力表	福建天广 DN15 16Mpa	
12	信号阀	福建天广 DN65	
13	信号阀	福建天广 DN80	
14	信号阀	福建天广 DN100	
15	信号阀	福建天广 DN125	
16	信号阀	福建天广 DN150	
17	电磁阀	天津卡尔斯 DN15 24V	
18	下垂型喷头	福建天广 DN20 68℃ K=115	
19	下垂型喷头	福建天广 DN16 68℃ K=80	
20	雨淋报警阀组	福建天广 DN65	
21	雨淋报警阀组	福建天广 DN80	
22	雨淋报警阀组	福建天广 DN100	
23	雨淋报警阀组	福建天广 DN125	
24	雨淋报警阀组	福建天广 DN150	
25	泡沫灌 (药剂) 抗溶合成泡沫 灭火剂	深圳共安 S/AR 6%	
26	消防电源监控模块	北大青鸟 JBF6187	
27	防火门监控器模块	北大青鸟 JBF6132-D	

28	电气火灾监控模块	北大青鸟 JBF6181-100	
29	声光报警器	西门子 JBF-1372E	
30	输入模块	西门子 FDCI0181-1	
31	输入/输出模块	西门子 FDCI181-1	
32	消防电话	北大青鸟 HY-5716B	
33	消火栓按钮	西门子 FDHM183	
34	消防广播（明装）	海湾 WY-XD5-5	
35	地址型手动报警按钮（带电话插孔）	西门子 FDM183	
36	感烟探测器	西门子 FD0183	
37	感温探测器	西门子 FDT181	
合计（元）			

备注：本项单价合计不得超过预算综合单价合计，否则作无效投标处理。

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日期：

四、承诺书

我方已完整阅读了_____（项目名称）_____（采购编号：_____）磋商文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交响应文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日 期：

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

五、供应商资格证明文件

- 1、供应商资格声明（格式详见：附件 5-1）；
- 2、供应商基本情况（格式详见：附件 5-2）；
- 3、营业执照（“三证合一”或“五证合一”的营业执照则无需提供税务登记证和组织机构代码证）、税务登记证和组织机构代码证、法定代表人证明书及身份证复印件（格式详见：附件 5-3）、法定代表人授权委托书及身份证复印件（格式详见：附件 5-4）；
- 4、公司简介、获奖情况和磋商文件中要求的有关资质证书等；
- 5、业绩证明材料（格式详见：附件 5-5）；
- 6、磋商文件要求的其他资格证明材料；
- 7、供应商认为需要提交的其他资料。

注：资格证明文件中属复印件的须加盖供应商公章。

附件 5-1:

资格声明

致：广东中元招标代理有限公司

为响应贵单位组织的_____（项目名称）_____的采购（采购编号为：_____），我方愿参与报价。提供用户需求书中规定的产品，并证明提交的资格文件和说明是准确、真实、有效的，并已清楚磋商文件的要求及有关文件规定。

我公司作为供应商是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵单位可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

我公司完全符合相关招标采购法律法规的规定；

我公司在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我公司承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司承担。

供应商名称（法人公章）：

供应商法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日期：

附件 5-2:

供应商基本情况

供应商全称		企业性质	
地址		电话/传真	
成立年月		经营范围	
营业执照号码（统一社会信用代码）			
注册资金		职工人数	
公司所获证书		其中	管理人员
			技术人员
			工人
固定资产	原值	流动资金	万元
	净值		
上年度主要经济指标	总产值 万元		
	实现利润 万元		
企业简介	请在简介中说明但不限于以下内容： 1、是否具有健全稳定的组织结构； 2、是否已经具备履行合同所需的人力、财力、物力和服务等 相关能力； 3、是否有较完善的质量保证体系和售后服务体系。		

供应商名称（法人公章）：

供应商法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日期：

附件 5-3:

法定代表人身份证明书

_____先生/小姐，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期:

签发日期:

附:

代表人性别:

年龄:

身份证号码:

营业执照号码:

企业类型:

经营范围:

供应商名称（法人公章）:

供应商地址:

日 期:

注：法定代表人身份证明书需附法定代表人身份证复印件（加盖公章）。

附件 5-4:

法定代表人授权委托书

致：广东中元招标代理有限公司

本授权书声明：____（法定代表人）是注册于____（国家或地区）的____（供应商名称）的法定代表人。现任____职务。在____（项目名称）（采购编号为：____）的报价和合同执行过程中，现授权____（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

单位盖章：

附：

被授权人姓名：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

移动电话：

传真：

注：1、法定代表人授权委托书除装订于响应文件中外，还应按供应商须知的规定密封标记并与开标一览表、法定代表人授权委托书及被授权代表身份证（复印件加盖公章）一同密封装入报价信封中，报价信封单独提交。

2、法定代表人授权委托书需附被授权代表身份证复印件（加盖公章）。

附件 5-5:

业绩表

项目名称: _____ 采购编号: _____

序号	项目名称	采购单位	合同金额	完成时间	备注

注: 须按照磋商文件要求提供相关证明文件。

供应商名称 (法人公章):

供应商法定代表人或被授权人 (签名或盖私章):

日期:

六、商务条款偏离表

项目名称：_____ 采购编号：_____

序号	磋商文件商务条款	响应文件商务条款	是否偏离	说明
1				
2				
3				
4				
5				
			

注：供应商应对照磋商文件商务要求，逐条说明已对磋商文件的商务内容做出了实质性的响应，并申明与磋商文件的偏差和例外。（商务要求中带“★”和“▲”号的商务条款必须着重说明并逐条进行响应明确）

供应商名称（法人公章）：

供应商法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日期：

七、技术服务方案

- 一、需求分析。
- 二、技术方案。
- 三、《拟安排本项目技术人员情况表》（格式详见：附件 7-1）。
- 四、磋商文件中要求的其他资料。
- 五、其他与技术方案有关的资料。

注：供应商根据用户需求书编写。

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

附件 7-1:

拟安排本项目技术人员情况表

项目名称: _____ 采购编号: _____

序号	姓名	本工程拟任岗位	性别	年龄	技术职称	专业	资质证书	主要资历及承担过的类似项目	备注

注: 按磋商文件要求提供相关证明材料

供应商名称 (法人公章):

供应商法定代表人或被授权人 (签名或盖私章):

日期:

九、报价保证金汇入情况说明

广东中元招标代理有限公司：

本单位已按_____（项目名称）_____（采购编号：_____）的磋商文件要求，于____年____月____日前以_____（付款形式）方式汇入指定账户（账户名称：_____，账号_____，开户银行：_____）。

供应商单位报价保证金的汇款情况：（详见附件一报价保证金进账单）

汇出时间：____年____月____日；

汇款金额：（大写）人民币_____元整

（小写：¥_____元）

汇款账户名称：_____（必须是报价时使用的单位名称）

帐 号：_____（必须是报价时使用的账号）

开 户 银 行：_____（_____银行 省 市 分行/支行）

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿责任等一切法律责任。

报价保证金退回时，请按上述资料退回。

附件：报价保证金汇款底单（复印件加盖公章）

（单位公章）

年 月 日

单位名称：_____

单位地址：_____

联系人：_____

单位电话：_____

联系人手机：_____

报价信封

报价信封内装：

- (1) 开标一览表；
- (2) 法定代表人授权委托书；
- (3) 被授权代表身份证（复印件加盖公章）；
- (4) 报价保证金汇入情况说明；
- (5) 报价保证金汇款底单（复印件加盖公章）。

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18

附件：质疑函范本

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖响应人公章。

东莞市东实新能源有限公司 2021-10-18
广东中元招标代理有限公司 2021-10-18