

编号:

办公楼综合维修项目

招标控制价

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:

中昕国际项目管理有限
公司

(单位盖章)

2025年2月26日

办公楼综合维修项目

招标控制价

招标控制价（小写）： ¥255,915.23元

（大写）： （人民币）贰拾伍万伍仟玖佰壹拾伍元贰角叁分

（其中安全防护、文明施工费用：8,770.43元 工日人工费总额：54,579.57元）

招 标 人：



（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：



中昕国际项目管理有限公司

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：



（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：



（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：

2025年2月26日

复 核 时 间：

2025年2月26日

工程汇总表

工程名称：办公楼综合维修项目

序号	项目名称	小计造价（元）		合计		建筑面积（m2）
		含税工程造价（未含单列费用）	安全防护、文明施工单列费用	工程总造价(元)	其中：工日人工费总额（元）	
一	办公楼综合维修项目	247,144.80	8,770.43	255,915.23	54,579.57	
1	办公楼综合维修项目	247,144.80	8,770.43	255,915.23	54,579.57	
1.1	办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程	192,188.63	5,525.40	197,714.03	42,157.96	
1.2	办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-土建工程	45,029.84	1,855.97	46,885.81	8,345.45	
1.3	办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-给排水工程	9,926.33	1,389.06	11,315.39	4,076.16	
	合计	247,144.80	8,770.43	255,915.23	54,579.57	

编制说明

一、工程概况

- 1、建筑地区：东莞市

二、计价依据

- 1、根据东莞市新东粤环保实业有限公司于2025年2月提供的《办公楼综合维修项目》施工方案。
执行粤建市[2019]6号文《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2010年《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省安装工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)。
- 2、计费程序执行《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表(2019)、《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表(2019)及《2018广东省市政工程综合定额》清单计价程序表(2019)。
- 3、绿色施工安全防护措施单列费执行2018定额绿色施工安全防护措施费计取。
- 4、人工动态工资执行广东省住房和城乡建设厅关于印发关于调整东莞市建设工程人工价格的通知(东建价(2022)1号)，本市自2022年7月1日起，定额动态人工调整系数为1.07。
- 5、执行《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知(东建价(2019)5号)》规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%。
- 6、建筑材料价格采用东莞市住房和城乡建设局网上公布的2025年01月份东莞建设工程造价信息，缺项部分材料参考市场询价。

三、编制范围

- 1、包含需求书所含内容

四、其它说明

- 1、无

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
			拆除工程				
1	011605001001	平面块料拆除	1. 部位: 1楼大厅地面、1楼餐厅地面 2. 地板砖及铺垫层全部拆除 3. 运距: 10km	m2	505	24. 36	12301. 8
2	011605001002	平面块料拆除	1. 部位: 三楼财务经理室楼面及其它零星瓷砖 2. 拆除松动瓷砖 3. 运距: 10km	m2	50	21. 68	1084
3	011605002001	立面块料拆除	1. 部位: 大厅及餐厅 2. 饰面材料种类: 原瓷砖踢脚线 3. 运距: 10km	m2	30	31. 69	950. 7
			分部小计				14336. 5
			楼地面装饰工程				
4	011102003001	块料楼地面	1. 部位: 1楼大厅地面、1楼餐厅地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚WS M15干硬性水泥砂浆, 面撒水泥粉 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 3厚纯水泥浆结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色: 750*1500抛光砖	m2	505	195. 19	98570. 95
5	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位: 1楼大厅地面、1楼餐厅地面 2. 防水膜品种: 聚氨酯防水层 3. 涂膜厚度、遍数: 1. 5厚 (两道)	m2	505	75. 17	37960. 85
6	011102003002	块料楼地面	1. 部位: 三楼财务经理室楼面及其它零星瓷砖 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚WS M15干硬性水泥砂浆, 面撒水泥粉 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 3厚纯水泥浆结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800抛光砖 5. 干水泥擦缝或WS M25水泥砂浆勾缝	m2	50	165. 41	8270. 5
7	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 10mm厚白色304不锈钢线材料踢脚线	m2	30	423. 3	12699
			分部小计				157501. 3
			本页小计				171837. 8

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程

第 2 页 共 2 页

合 计	171837.8
-----	----------

措施项目清单与计价表 (一)

工程名称: 办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.5	模板的支架		项	1		
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	1.12	施工便道		项	1		
1.13	1.13	样板引路		项	1		
小 计							
2		措施其他项目					
2.1	2.5	模板工程		项	1		
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1		
2.3	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
2.4	2.8	施工临时围挡		项	1	786.00	786.00
2.4.1	040205012001	施工围栏	1. 类型:铁马围挡 2. 使用周期:7天外 3. 周转材	m	50	15.72	786.00
2.4.1.1	补子目2	铁马围挡（7天外）		m	50	15.72	786.00
2.5	2.8	成品保护工程		项	1	264.61	264.61
2.5.1	011707001001	楼地面保护	1. 楼地面保护 2. 材质:铺防护毯	项	1	264.61	264.61
2.5.1.1	A1-24-1	楼地面成品保护 编织布		100m2	1	264.61	264.61
2.6	2.9	井点降水工程		项	1		
小 计							1050.61
本页小计							1050.61

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程

第 2 页 共 2 页

合 计	1050.61
-----	---------

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	2975.21	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差	项		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			2975.21	-

主要材料设备价格表

工程名称：办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	011605001001	拆除砖砌排水沟	1. 部位: 拆除办公楼北侧砖砌排水沟、拆除消防泵房砖砌排水沟 2. 砖砌排水沟宽度0.3m, 厚度120mm 3. 运距: 10km	m3	8.64	227.76	1967.85
2	011605001003	拆除原有散水	1. 部位: 拆除办公楼北侧原有散水、拆除消防泵房原有散水 2. 宽度暂按600mm考虑 3. 运距: 10km	m2	48	59.36	2849.28
3	010103001001	回填砂石	1. 部位: 沟底塌陷土层处 2. 填方材料品种: 回填砂石	m3	30	301.15	9034.5
4	010507001001	散水	1. 部位: 沿办公楼北侧做散水 2. 面层厚度: 20CM 3. 混凝土强度等级: C30混凝土	m2	72	117.46	8457.12
5	011605001002	地面整体拆除	1. 部位: 办公楼北侧及消防泵房周边开裂墙角	m2	50	50.96	2548
6	010103001002	回填砂石	1. 部位: 办公楼北侧及消防泵房周边开裂墙角处塌陷土层 2. 填方材料品种: 回填砂石	m3	30	301.15	9034.5
7	010507002001	室外地坪	1. 部位: 办公楼北侧及消防泵房周边开裂墙角地面 2. 地坪厚度: 20cm 3. 混凝土强度等级: C30	m2	50	115.95	5797.5
		分部小计					39688.75
本页小计							39688.75
合 计							39688.75

措施项目清单与计价表 (一)

工程名称：办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.5	模板的支架		项	1		
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	1.12	施工便道		项	1		
1.13	1.13	样板引路		项	1		
小 计							
2		措施其他项目					
2.1	2.5	模板工程		项	1		
2.2	2.5	施工临时围挡		项	1	786.00	786.00
2.2.1	040205012001	施工围栏	1. 类型: 铁马围挡 2. 使用周期: 7天外 3. 周转材	m	50	15.72	786.00
2.2.1.1	补子目2	铁马围挡（7天外）		m	50	15.72	786.00
2.3	2.6	垂直运输工程		项	1		
2.4	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
2.5	2.8	成品保护工程		项	1		
2.6	2.9	井点降水工程		项	1		
小 计							786.00
本页小计							786.00
合 计							786.00

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	683.78	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差	项		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			683.78	-

主要材料设备价格表

工程名称: 办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1389.06
2	措施其他项目			
031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002001	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费			
QTFY000000001	其他费用			
合 计				1389.06

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称: 办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	388.33	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
7	概算幅度差	项		按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			388.33	-

主要材料设备价格表

工程名称: 办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期: