

办公楼综合维修项目

工程量清单

招 标 人：



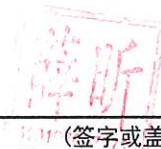
工程造价
咨 询 人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

2025年2月26日

复 核 时 间：

2025年2月26日

编制说明

一、工程概况

- 1、建筑地区：东莞市

二、计价依据

- 执行粤建市[2019]6号文《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2010年《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省安装工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)。
- 2、计费程序执行《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表(2019)、
《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表(2019)及《2018广东省市政工程综合定额》清单计价程序表(2019)。
 - 3、绿色施工安全防护措施单列费执行2018定额绿色施工安全防护措施费计取。

三、编制范围

- 1、包含需求书所含内容

工程量清单报价汇总表

工程名称：办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程



序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		
1.1	拆除工程				
1.2	楼地面装饰工程				
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		
7	人工费	RGF+JSCS_RGF+jsrgf	分部分项人工费+技术措施项目人工费+机上人工费		

编制人：

证号：

编制日期：

分部分项工程量清单报价表

工程名称：办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程

(编制单位盖章)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			拆除工程				
1	011605001001	平面块料拆除	1. 部位:1楼大厅地面、1楼餐厅地面 2. 地板砖及铺垫层全部拆除 3. 运距:10km	m2	505		
2	011605001002	平面块料拆除	1. 部位:三楼财务经理室楼面及其它零星瓷砖 2. 拆除松动瓷砖 3. 运距:10km	m2	50		
3	011605002001	立面块料拆除	1. 部位:大厅及餐厅 2. 饰面材料种类:原瓷砖踢脚线 3. 运距:10km	m2	30		
			【拆除工程】分部小计				
			楼地面装饰工程				
4	011102003001	块料楼地面	1. 部位:1楼大厅地面、1楼餐厅地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚WS M15干硬性水泥砂浆,面撒水泥粉 3. 结合层厚度、砂浆配合比:3厚纯水泥浆结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500抛光砖	m2	505		
5	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:1楼大厅地面、1楼餐厅地面 2. 防水膜品种:聚氨酯防水层 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚(两道)	m2	505		
6	011102003002	块料楼地面	1. 部位:三楼财务经理室楼面及其它零星瓷砖 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚WS M15干硬性水泥砂浆,面撒水泥粉 3. 结合层厚度、砂浆配合比:3厚纯水泥浆结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色:800*800抛光砖 5. 干水泥擦缝或WS M25水泥砂浆勾缝	m2	50		
本页小计							

编制人:

证号:

编制日期:

量 位	工 程 量	金 额 (元)	
		综合单价	合

(编制单位盖章)

编制人： 证号： 编制日期：

编制日期:

费率(%)	金额 (元)

(编制单位盖章)

三

第 1 页 共 1 页

措施项目清单报价表（二）

工程名称：办公楼一楼大厅及餐厅等地砖翻修工程

(编制单位盖章)

序号	编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.5	模板的支架		项	1		
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	1.12	施工便道		项	1		
1.13	1.13	样板引路		项	1		
小 计							
2	2	措施其他项目					
2.1	2.5	模板工程		项	1		
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1		
2.3	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
2.4	2.8	施工临时围挡		项	1		
2.4.1	040205012001	施工围栏	1. 类型:铁马围挡 2. 使用周期:7天外 3. 周转材	m	50		
2.5	2.8	成品保护工程		项	1		
2.5.1	011707001001	楼地面保护	1. 楼地面保护 2. 材质:铺防护毯	项	1		
2.6	2.9	井点降水工程		项	1		
小 计							
本页小计							
合 计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号：

编制日期：

工程	金额（元）	
	综合单价	合价

(编制单位盖章)

编制人: 证号: 编制日期:

第 1 页 共 1 页

编制日期:

(编制单位盖章)	
费率(%)	金额(元)

(编制单位盖章)

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

编制日期:

措施项目清单报价表（二）

工程名称：办公楼北侧散水沟渗漏整治工程-土建工程

(编制单位盖章)

序号	编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.5	模板的支架		项	1		
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	1.12	施工便道		项	1		
1.13	1.13	样板引路		项	1		
小 计							
2	2	措施其他项目					
2.1	2.5	模板工程		项	1		
2.2	2.5	施工临时围挡		项	1		
2.2.1	040205012001	施工围栏	1. 类型:铁马围挡 2. 使用周期:7天外 3. 周转材	m	50		
2.3	2.6	垂直运输工程		项	1		
2.4	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
2.5	2.8	成品保护工程		项	1		
2.6	2.9	井点降水工程		项	1		
小 计							
本页小计							
合 计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号：

编制日期：

		 (编制单位盖章)	
工程量	金额 (元)		
	综合单价	合价	

(编制单位盖章)

编制人： 证号： 编制日期： 第 1 页 共 1 页

编制日期:

费率(%)		金额 (元)
-------	--	-----------

(编制单位盖章)

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

编制日期:

		(编制单位盖章)	
工程数量	金额(元)		
	综合单价	合价	

(编制单位盖章)

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制日期: